

PONOVLJENA SKUPŠTINA UDRUŽENJA SVIH VLASNIKA LOKALA TPC KALČA NIŠ

Z A P I S N I K SA PONOVLJENE SKUPŠTINE UDRUŽENJA SVIH VLASNIKA LOKALA TPC „KALČA“ NIŠ ODRŽANE DANA 02.11.2017. GODINE

Skupština Udruženja vlasnika lokalna TPC KALČA koja je zakazana za 26.10.2017. godine nije održana zbog nedostatka kvoruma. Na sednici od 26.10.2017. doneta je na predlog Predsedavajućeg od strane svih koji su prisustvovali ovom zasedanju Odluka o ponavljanju sednice Skupštine. U skladu sa ovim ponovljen je poziv za PONAVLJANJE SKUPŠTINE koji je sadržao isti dnevni red, poziv za održavanje Skupštine u istoj Sali i u dogovorenom i zakonski dozvoljenom datumu koji je određen na dan 02.11.2017. godine. Poziv je poslat poštom na adresu svim članovima - vlasnicima lokalna, postavljen je na oglasnoj tabli u centralnom holu Kalče, na svim ulaznim vratima kao i websajtu www.kalca.na.rs. Takođe, obaveštenja o održavanju ponovljene Skupštine dostavljena su u lokalima, putem e-mailova i telefonskim pozivima.

Ponovljena Skupština je je otpočela sa radom u zakazano vreme, tj 02.11.2017 u 12,10 časova u Sali Narodnog Pozorišta u Nišu.

Zastupnik Udruženja, g.Dragoslav Pavlović je otvorio ponovljenu sednicu Skupštine kratkim obrazloženjem u kome je saopštio da je poziv za ovu Skupštinu uredno istaknut na oglasnoj tabli, sajtu Kalče i svim ulaznim vratima objekta. Takođe, podsetio je prisutne da su na prethodnoj sednici 26.10.2017. određeni zapisničar i overivači zapisnika. Pored toga, s'obzirom da je predviđeno usvajanje Zapisnika sa Redovne godišnje Skupštine Udruženja vlasnika lokalna održane 17.01.2017. godine i da su se 26.10.2017. odazvali pretežno članovi Udruženja sa pristupnicama, koji su i učestvovali na toj godišnjoj Skupštini i da niko nije imao primedbe na taj zapisnik, Predsedavajući je predložio da se zapisnik usvoji, pa je podizanjem ruku jednoglasno usvojen zapisnik sa Skupštine od 17.01.2017.godine, osim predstavnika Grada Niša gdje Andelije Stamenković koja je ostala uzdržana zbog neprisutnosti na prethodnoj sednici Skupštine

Prema tome, za razmatranje i usvajanje na ponovljenoj Skupštini svih vlasnika lokala ostale su tačke Dnevnog reda:

2. Usvajanje Poslovnika o radu Skupštine;
3. Razmatranje i usvajanje Izveštaja o radu Upravnog Odbora između dve Skupštine (Izveštaj podnosi predsednik U.O.);
4. Razmatranje i usvajanje:
 - 4.1. Izveštaja o Finansijskom poslovanju Udruženja vlasnika lokala TPC Kalča Niš (Izveštaji u prilogu);
 - 4.2. Izveštaja Nadzornog odbora (Izveštaj se podnosi predsednik N.O.);
5. Potvrđivanje Odluka iz nadležnosti Skupštine, koje doneo Upravni odbor između dve Skupštine(materijal u prilogu);
6. Usvajanje Idejnog predloga o prioritetnim ulaganjima u narednom periodu (materijal u prilogu);
7. Presek stanja sporova u toku (materijal u prilogu);
8. Razno.

Na početku svog obraćanja Predsedavajući je saopštio da po evidenciji već ima više od 1/3 potrebnih glasova, tj da je zadovoljen zakonski uslov za kvorum na ponovljenoj sednici.

Kratki prekid Sednice je usledio nakon pokušaja provokacije od strane korisnika Gligorijević Nebojše, koji je pokušao da sa nekoliko uvreda upućenih sa balkona pozorišta skriven iza zavesa i inventara da omete ili eventualno prekine rad Skupštine, ali se posle intervencije obezbedjenja dao u bekstvo te je nakon toga nastavljeno sa radom.

Na osnovu prebrojanih glasova, ustanovljeno je da je prisutno na sednici, ili glasalo putem e-maila ili putem punomoćja kojim su pojedini vlasnici lokala ovlastili prisutne da glasaju umesto njih, ukupno 155 lokala tj. punovažnih glasova.

Na zahtev Predsedavajućeg, Zapisničar Saša Stanković je prozvao, pred prisutnima, imena svih vlasnika lokala TPC Kalča koji su se potpisali na spisku da su prisutni. Zatim je saopštio ko je sve glasao 2 elektronski preko e-maila, koji vlasnici su izdali punomoćja i kom

punomoćniku sa odgovarajućim punomoćjem, i na kraju vlasnike lokala koji su se pre Skupštine pismeno izjasnili po svim tačkama dnevnog reda.

U nastavku su spiskovi vlasnika koji su prisutni na Skupštini, vlasnika koji su glasali pre Skupštine pismenim putem, vlasnika koji su dali punomoćja i kome i vlasnika koji su glasali elektronski e-mailom.

VLASNICI LOKALA KOJI SU PO PROZIVCI PRISUTNI NA OTVARANJU RADA SKUPŠTINE:

1. Aik Banka ad Niš, 2 glasa
2. Antić Ivan, 1 glas
3. Apoteke Niš, 1 glas
4. Bogdanović Zoran, 1 glas
5. Brzaković Bratislav, 1 glas
6. Cvetković Tasić Danijela , 1 glas
7. Carević Branko, 1 glas
8. Cekić Ljiljana, 1 glas
9. Cincarević Sara, 1 glas
10. Dejanović Dejan, 1 glas
11. Djordjević Miodrag, 1 glas
12. Djordjević Slobodan, 1 glas
13. Djordjević Saša , 1 glas
14. Grad Niš, 38 glasova
15. Eurolift doo, 18 glasova
16. Jezdimirović Momir, 1 glas
17. Kalajdžijevska Ljubinka, 1 glas
18. Marjnović Jakov, 1 glas
19. Marković Ljubiša, 3 glasa
20. Milanović Mirjana, 1 glas
21. Mikić Jovana, 1 glas
22. Nedeljković Dimitrije, 1 glas
23. Nedeljković Zvonimir, 1 glas
24. Niš Stan, 2 glasa
25. Nikolić Ljiljana, 2 glasa
26. NLB Banka, 2 glasa
27. OTP Banka, 3 glasa
28. Perić Tanja, 1 glas
29. Petronijević Ružica, 1 glas
30. Petrović Nevica, 2 glasa
31. Ready Group doo Niš, 2 glasa
32. Škuletić Zorica, 1 glas
33. Randjelović Snežana, 1 glas

- 34.Rušević Nikola, 1 glas
- 35.Simić Mihajlo , 2 glasa
- 36.Stanisljević Goran i Lidija, 2 glasa
- 37.Stevanović Danijela, 1 glas
- 38.Stojanović Andra, 1 glas
- 39.Vojinovski Saša i Đura, 1 glas

Ukupno prisutnih glasova: 105 glasova

VLASNICI LOKALA KOJI SU DALI PUNOMOĆJA :

1. Miljković Bratislava i Ljiljana, opunomočenik Saša Stanković, 1 glas
2. Stanković Miroslav, opunomočenik Perić Tanja, 1 glas

Ukupan broj glasova preko opunomočenika : 2 glasa

Punomoćja su sastavni deo zapisnika.

VLASNICI LOKALA KOJI SU PRE SKUPŠTINE GLASALI PISMENIM PUTEM

1. Dimitrijević Dragan , 1 glas
2. Dimitrijević Goran, 1 glas
3. Djordjević Branislavka, 1 glas
4. Djordjević Emina, 1 glas
5. Grozdanović Miroslav, 1 glas
6. Jakovljević Žarko, 1 glas
7. Jonić Tatjana, 1 glas
8. Jović Borivoje, 1 glas
9. Jurjević Dražen, 1 glas
- 10.Milenović Gordana, 1 glas
- 11.Mitić Stojna, 2 glasa
- 12.Nikolić Lidija, 1 glas
- 13.Nikolić Milorad, 2 glasa
- 14.Obradović Suzana, 1 glas
- 15.Petrović Goran, 1 glas
- 16.Radenković Marija, 1 glas
- 17.Savić Miroslav, 1 glas
- 18.Stanimirović Milan, 2 glasa
- 19.Stanković Dragan, 2 glasa
- 20.Stanković Ilija, 1 glas
- 21.Stanović Sladjana, 1 glas
- 22.Stanković Predrag, 1 glas
- 23.Stevanović Milan, 2 glasa
- 24.Stojanović Milena, 5 glasova
- 25.Stojanović Nebojša, 1 glas

26. Tasković Srbislav, 1 glas
27. Tasić Bogoljub, 1 glas
28. Tasić Dragan, 1 glas
29. Todorović Ljiljana, 1 glas
30. Zdravković Valentina, 1 glas

Ukupan broj glasova datih pre Skupštine pismenim putem: 39 glasova

Pismena glasanja su sastavni deo Zapisnika.

VLASNICI KOJI SU GLASALI ELEKTRONSKI-PUTEM EMAIL-A

1. Državna Lutrija Srbije, 1 glas
2. Dunav Osiguranje, 1 glas
3. Ilić Marina, 1 glas
4. Ivanović Dragana, 1 glas
5. Milić Olga, 1 glas
6. Moore and Steven Revizija, 2 glasa
7. Stojiljković Miroslav, 1 glas
8. Veljović Vera, 1 glas

Ukupan broj elektronskih glasova-putem emaila: 9 glasova

E-meilovi o glasanju su sastavni deo zapisnika.

REKAPITULACIJA BROJA GLASOVA:

1. Broj glasova prisutnih članova Skupštine..... 105 glasova
 2. Broj glasova preko opunomočenika..... 2 glasa
 3. Broj glasova pismenim izjašnjavanjem pre sednice..... 39 glasova
 4. Broj glasova elektronskim putem pre sednica..... 9 glasova
- UKUPNO GLASOVA ZA KVORUM IMA:..... 155 glasova

Kako je po Zakonu neophodno da bude prisutna najmanje jedna trećina od ukupnog broja glasova – vlasnika lokala, a s'obzirom da po evidenciji ukupan broj glasova iznosi 458 glasova , to znači da je potrebno , najmanje 153 glasova – lokala, tako da je konstatovano da Skupština može da nastavi da radi i da punopravno donosi Odluke po tačakama Dnevnog reda.

Nakon čitanja spiska prisutnih, predsedavajući je upitao : Dali neko ima primedbu na spisak prisutnih.

Pošto se niko nije javio, zaključio je da je spisak ispravan i da **PONOVLJENA SKUPŠTINA** može da radi punovažno.

Predsedavajući je naglasio, Glasanje će se vršiti pojedinačno izjašnjavanjem „ZA“, odnosno „protiv“, odnosno „uzdržan“ i to se unosi poimenično u zapisnik .

Predsedavajući je nakon toga još jednom pročitao Dnevni red i pristupio proceduri usvajanja dnevnog reda.

Kako se niko nije javio za eventualnu dopunu , stavljen je na glasanje DNEVNI RED, koji glasi kako sledi:

D N E V N I R E D

2. Usvajanje Poslovnika o radu Skupštine;
3. Razmatranje i usvajanje Izveštaja o radu Upravnog Odbora izmedju dve Skupštine
(Izveštaj podnosi predsednik U.O.);
4. Razmatranje i usvajanje:
 - 4.1. Izveštaja o Finansijskom poslovanju Udruženja vlasnika lokala TPC Kalča Niš (Izveštaji u prilogu);
 - 4.2. Izveštaja Nadzornog odbora (Izveštaj se podnosi predsednik N.O.);
5. Potvrđivanje Odluka iz nadležnosti Skupštine, koje doneo Upravni odbor između dve Skupštine(materijal u prilogu);
6. Usvajanje Idejnog predloga o prioritetnim ulaganjima u narednom periodu (materijal u prilogu);
7. Presek stanja sporova u toku (materijal u prilogu);
8. Razno.

Na ponovljeno pitanje da li ima primedbe na dnevni red, ili dopuna istog niko se nije javio.

Na pitanje ko je ZA predloženi dnevni red, jednoglasno su se svi izjasnili za usvajanje dnevnog reda.

Niko nije bio protiv niti uzdržan.

Predsedavajuća KONSTATUJE da je predloženi DNEVNI RED jednoglasno usvojen.

S'obzirom da su radna tela Skupštine određena i da je Zapisnik sa Godišnje Skupštine Udruženja usvojen, prelazimo na tačke dnevnog reda

koje se tiču svih vlasnika lokala i koje se razmatraju po odredbama Zakona o stanovanju i održavanju zgrada („Sl.glasnikRS“ 104/2016) i to:

2.TAČKA: USVAJANJE POSLOVNIKA O RADU SKUPŠTINE

Predsedavajući je istakao da je zajedno sa ostalim materijalom svim članovima dostavljeni Poslovnik o radu Skupštine Udruženja Vlasnika Lokala TPC Kalča, koji sa odredbama u svojih 9 članova definiše rad Skupštine, posebno apostrofirajući uz poziv za diskusiju prisutnima član 5 koji omogućava diskutovanje u trajanju od 5 minuta. Zatim je predsedavajući obrazložio u pojedinostima Poslovni o radu, nakon čega je upitao prisutne: Da li neko ima primedbe na izneti Poslovnik ? Kako primedbi nije bilo, predloženo je da se usvoji predloženi Poslovnik o radu. Za usvajanje su glasali svi prisutni, nije bilo glasova protiv ni uzdržanih glasova.

PRISUTNI ČLANOVI KOJI SU SE IZJASNILI SA „ZA“:

1. Aik Banka ad Niš, 2 glasa
2. Antić Ivan, 1 glas
3. Apoteke Niš, 1 glas
4. Bogdanović Zoran, 1 glas
5. Brzaković Bratislav, 1 glas
6. Cvetković Tasić Danijela , 1 glas
7. Carević Branko, 1 glas
8. Cekić Ljiljana, 1 glas
9. Cincarević Sara, 1 glas
10. Dejanović Dejan, 1 glas
11. Djordjević Miodrag, 1 glas
12. Djordjević Slobodan, 1 glas
13. Djordjević Saša , 1 glas
14. Grad Niš, 38 glasova
15. Eurolift doo, 18 glasova
16. Jezdimirović Momir, 1 glas
17. Kalajdžijevska Ljubinka, 1 glas
18. Marjnović Jakov, 1 glas
19. Marković Ljubiša, 3 glasa
20. Milanović Mirjana, 1 glas
21. Mikić Jovana, 1 glas
22. Nedeljković Dimitrije, 1 glas
23. Nedeljković Zvonimir, 1 glas

- 24.Niš Stan, 2 glasa
- 25.Nikolić Ljiljana, 2 glasa
- 26.NLB Banka, 2 glasa
- 27.OTP Banka, 3 glasa
- 28.Perić Tanja, 1 glas
- 29.Petronijević Ružica, 1 glas
- 30.Petrović Nevica, 2 glasa
- 31.Ready Group doo Niš, 2 glasa
- 32.Škuletić Zorica, 1 glas
- 33.Randjelović Snežana, 1 glas
- 34.Rušević Nikola, 1 glas
- 35.Simić Mihajlo , 2 glasa
- 36.Stanisljević Goran i Lidija, 2 glasa
- 37.Stevanović Danijela, 1 glas
- 38.Stojanović Andra, 1 glas
- 39.Vojinovski Saša i Đura, 1 glas

Ukupno prisutnih glasova: 105 glasova

VLASNICI LOKALA KOJI SU DALI PUNOMOĆJA :

1. Miljković Bratislava i Ljiljana, opunomoćenik Saša Stanković, 1 glas
 2. Stanković Miroslav, opunomoćenik Perić Tanja, 1 glas
- Ukupan broj glasova preko opunomoćenika : 2 glasa
Punomoćja su sastavni deo zapisnika.

VLASNICI LOKALA KOJI SU PRE SKUPŠTINE GLASALI PISMENIM PUTEM

1. Dimitrijević Dragan , 1 glas
2. Dimitrijević Goran, 1 glas
3. Djordjević Branislavka, 1 glas
4. Djordjević Emina, 1 glas
5. Grozdanović Miroslav, 1 glas
6. Jakovljević Žarko, 1 glas
7. Jonić Tatjana, 1 glas
8. Jović Borivoje, 1 glas
9. Jurjević Dražen, 1 glas
- 10.Milenović Gordana, 1 glas
- 11.Mitić Stojna, 2 glasa
- 12.Nikolić Lidija, 1 glas
- 13.Nikolić Milorad, 2 glasa
- 14.Obradović Suzana, 1 glas
- 15.Petrović Goran, 1 glas

- 16.Radenković Marija, 1 glas
- 17.Savić Miroslav, 1 glas
- 18.Stanimirović Milan, 2 glasa
- 19.Stanković Dragan, 2 glasa
- 20.Stanković Ilija, 1 glas
- 21.Stanović Sladjana, 1 glas
- 22.Stanković Predrag, 1 glas
- 23.Stevanović Milan, 2 glasa
- 24.Stojanović Milena, 5 glasova
- 25.Stojanović Nebojša, 1 glas
- 26.Tasković Srbislav, 1 glas
- 27.Tasić Bogoljub, 1 glas
- 28.Tasić Dragan, 1 glas
- 29.Todorović Ljiljana, 1 glas
- 30.Zdravković Valentina, 1 glas

Ukupan broj glasova datih pre Skupštine pismenim putem: 39 glasova

Pismena glasanja su sastavni deo Zapisnika.

VLASNICI KOJI SU GLASALI ELEKTRONSKI-PUTEM EMAIL-A

1. Državna Lutrija Srbije, 1 glas
2. Dunav Osiguranje, 1 glas
3. Ilić Marina, 1 glas
4. Ivanović Dragana, 1 glas
5. Milić Olga, 1 glas
6. Moore and Steven Revizija, 2 glasa
7. Stojilković Miroslav, 1 glas
8. Veljović Vera, 1 glas

Ukupan broj elektronskih glasova-putem emaila: 9 glasova

E-meilovi o glasanju su sastavni deo zapisnika.

NIJE BILO GLASOVA : PROTIV NITI UZDRŽANIH

REKAPITULACIJA GLASOVA KOJI SU SE IZJASNILI SA „ZA“: REKAPITULACIJA BROJA GLASOVA:

1. Broj glasova prisutnih članova Skupštine..... 105 glasova
 2. Broj glasova preko opunomoćenika..... 2 glasa
 3. Broj glasova pismenim izjašnjavanjem pre sednica..... 39 glasova
 4. Broj glasova elektronskim putem pre sednica..... 9 glasova
- UKUPNO GLASOVA ZA USVAJANJE POSLOVNIKA:..... 155 glasova⁹

Na pitanje Predsedavajućeg, dali se neko predomislio i želi da glasa protiv-NEMA, ili da se uzdrži- NEMA.

Predsedavajući je konstatovao da Poslovnik o radu Skupštine Udruženja jednoglasno usvojen. Integralni tekst predloga koji je usvojen sledi.

POSLOVNIK O RADU SKUPŠTINE
UDRUŽENJA VLASNIKA LOKALA TPC KALČA

Član 1.

Skupštinu Udruženja vlasnika lokala TPC Kalča Niš čine vlasnici posebnih delova – lokala u TPC Kalča Niš.

Vlasnike posebnih delova u TPC Kalča pravna lica au Skupštini predstavljaju zastupnici pravnih lica ili od njih ovlašćena lica.

Ukoliko je zakupac posebnog dela – lokala u TPC Kalča Niš ugovorom o zakupu preuzeo obavezu plaćanja troškova održavanja TPC Kalča i ovlašćen od strane vlasnika lokala, može biti ravnopravni član Skupštine.

Član 2.

Skupština radi plenarno.

Članovi Skupštine koji s eizjasne podnevnom redu po svim ili pojedinim tačkama u pisanoj formi ili putem elektronske pošte, smatraju se prisutnim članovima i za izračunavanje kvorama, računaju se u prisutne članove.

Svaki vlasnik lokala ima onoliko glasova u Skupštini , koliko posebnih delova – lokala poseduje u TPC Kalča Niš, 1 lokal 1 glas.

Član 3.

Skupština radi po dnevnom redu koji je utvrdio Upravni Odbor

Član 4.

Skupštinu saziva i njom predsedava zastupnik Udruženja – predsednik Upravnog Odbora.

Član 5.

Svi učesnici u radu Skupštine dužni su da na ulazu u Salu gde se Skupština održava predaju svoj evidencijski listić i ovlašćenje ako prisutni član zastupa vlasnika lokala ili zakonskog zastupnika pravnog lica – vlasnika lokala , sa osnovnim podacima o lokalu koji zastupa.

Pravo učešća u raspravi i u donošenju odluka na skupštini imaju samo članovi Skupštine kojisu predali evidencijski listić i ovlašćenje, ako po ovlašćenju zastupaju vlasnika.

Svaki član Skupštine iz stava 1 ima pravo da učestvuje u raspravi samojedanput po svako tački dnevnog reda. Diskusije traju najviše 5 minuta.

Pravo da se obrati Skupštini , pored članova Skupštine, po odobrenju predsednika UO imaju gosti koji po pozivu ili odobrenju predsednika UO prisustvuju Skupštini.

Član 6.

Odluke Skupštine punovažne su samo kad postoji kvorum, tj kad njenom radu prisustvuje najmanje absolutna većina glasova /50 % plus 1 glas/ od svih upisanih glasova – računajući i glasove dostavljene u pisanoj ili elektronskoj formi.

Glasanje na Skupštini vrši se na prozivku službenog lica, dizanjem ruku i upisom broja glasova, osim glasanja za izbore, gde je glasanje tajno.

Odluke na Skupštini, usvojene su kad za njih glasa prosta većina od ukupnog broja prisutnih.

Član 7.

Ukoliko Predsednik utvrdi da Skupština nema kvorum, za punovažno odlučivanje, dužan je da zakaže novu – ponovljenu sednicu Skupštine sa istim dnevnim redom u roku ne ranije od 3 i ne kasnije od 30 dana.

Za rad ponovljene Skupštine kvorum čini 1/3 upisanih glasova.

I za ponovljenu Skupštinu u kvorum se računaju pismena i elektronska izjašnjenja članova Skupštine.

Član 8.

Članovi Skupštine koji su nedostupni i ne odazovu se na 3 uzastopna poziva za rad Skupštine, na dalje se ne računaju u kvorum.

Nedostupnim članovima se smatraju članovi koji su propisano obavešteni – pozvani na Skupštinu a nisu došli na 3 uzastopne sednice Skupštine, i nisu se javili Predsedniku Upravnog Odbora da opravdaju svoj izostanak.

Član 9.

U slučaju da član Skupštine ne učestvuje u radu uskladu sa dnevnim redom i Poslovnikom , Predsednik će ga opomenuti. Ukoliko isti član Skupštine nastavi da remeti rad Skupštine, predsednik će muj oduzeti reč i udaljiti ga sa sednice Skupštine.

Predsednik Skupštine

Dragoslav Pavlović

3.TAČKA: IZVEŠTAJ O RADU UPRAVNOG ODBORA IZMEDJU DVE SKUPŠTINE

Predsedavajući je prisutnima naglasio da će zbog ograničenog vremena izložiti u najkraćim crtama Izveštaj o radu upravnog odbora sumirajući sve ostvarene ciljeve i zadatke na izlaganje u trajanju od 17 minuta, te je u tom smislu naveo da se urađen Elaborat od strane Instituta 27. Januar sa nalazom o ispravnosti elektroinstalacija, da su rešeni u većini lamela problemi sa gubitkom vode, posebno u lameli D, potpisani sporazumi sa provajderima Interneta u objektu kojima su uz odgovarajuću naknadu regulisani svi odnosi, izvršene sve pripreme za podnošenje vanparničnog postupka, nabavljeni 13 PP aparata koji su razmešteni po objektu, izvršena opravka jednog broja hidranata i druge PP opreme, uradjena hidroizolacija na krovu i staklenim okнима lamele E, uklonjeni svi neobeleženi kablovi i žice sa krovnih površina, obezbedjeno osvetljenje pokretnih stepenica, izvršeni u smislu zakonske obaveze redovni godišnji pregledi lifta i eskalatora, očišćeno od naslaga stare odeće, kartona i sl otpada okno lifta koje nije imalo nikakvu funkciju, stavljeni u funkciju zajednički toaleti u lamelama A i B, postavljeni osvetljenju svim tehničkim otvorima, postavljen Led displej za reklame od koga će se od operatora firme Brioni Lux naplaćivati mesečno 300 Eur zakupa, ,zamenjene sve

polomljene i oštećene pločice, izvršena popravka i vraćena funkcija uredjajima za reaktivnu energiju – kompenzatorima, izvršeno rasčišćavanje krovova u lamelama izvršena popravka svih vodovodnih komunikacija , posebno u lameli E, izvršena potpuna zamena starog osvetljenja odgovarajućim Led panelima, ukupno 179 komada, te je višestruko povećana efikasnost osvetljenja uz smanjenje potrošnje.

Na osnovu svega izrečenog, Predsedavajući je pozvao prisutne na glasanje o Izveštaju oradu Upravnog Odbora izmedju dve sednice Skupštine koje je obavljeno sa sledećim ishodom:

VLASNICI LOKALA KOJI SU PO PROZIVCI PRISUTNI NA OTVARANJU RADA SKUPŠTINE i GLASALI ZA PO OVOM PREDLOGU:

1. Aik Banka ad Niš
2. Antić Ivan, 1 glas
3. Apoteka Niš, 1 glas
4. Bogdanović Zoran, 1 glas
5. Brzaković Bratislav, 1 glas
6. Cvetković Tasić Danijela, 1 glas
7. Carević Branko, 1 glas
8. Cekić Ljiljana, 1 glas
9. Cincarević Sara, 1 glas
10. Dejanović Dejan, 1 glas
11. Đorđević Miodrag, 1 glas
12. Đorđević Slobodan, 1 glas
13. Đorđević Saša, 1 glas
14. Grad Niš, 38 glasova
15. Eurolift, 18 glasova
16. Jezdimirović Momir
17. Kalajdžievski Ljubinka
18. Marjanović Jakov
19. Marković Ljubiša, 3 glasa
20. Milanović Mirjana, 1 glas
21. Mikić Jovana, 1 glas
22. Nedeljković Dimitrije, 1 glas
23. Nedeljković Zvonimir , 1glas
24. Niš Stan, 2 glasa
25. Nikolić Ljiljana, 2 glasa
26. NLB Banka, 2 glasa
27. OTP Banka , 3 glasa

28. Perić Tanja, 1 glas
29. Petronijević Ružica, 1 glas
30. Petrović Ružica, 1 glas
31. Ready Group doo Niš, 2 glasa
32. Škuletić Zorica, 1 glas
33. Randelović Snežana, 1 glas
34. Rušević Nikola, 1 glas
35. Simić Mihajlo, 2 glasa
36. Stanisljević Goran i Lidija, 2 glasa
37. Stevanović Danijela, 1 glas
38. Stojanović Andra. 1 glas
39. Vojinovski Saša i Đura, 1 glas

Ukupno prisutnih glasova: 105 glasova

VLASNICI LOKALA KOJI SU DALI PUNOMOĆJA :

1. Miljković Bratislava i Ljiljana, opunomoćenik Saša Stanković, 1 glas
 2. Stanković Miroslav, opunomoćenik Perić Tanja, 1 glas
- Ukupan broj glasova preko opunomoćenika : 2 glasa
Punomoćja su sastavni deo zapisnika.

VLASNICI LOKALA KOJI SU PRE SKUPŠTINE GLASALI PISMENIM PUTEM

1. Dimitrijević Dragan , 1 glas
2. Dimitrijević Goran, 1 glas
3. Djordjević Branislavka, 1 glas
4. Djordjević Emina, 1 glas
5. Grozdanović Miroslav, 1 glas
6. Jakovljević Žarko, 1 glas
7. Jonić Tatjana, 1 glas
8. Jović Borivoje, 1 glas
9. Jurjević Dražen, 1 glas
10. Milenović Gordana, 1 glas
11. Mitić Stojna, 2 glasa
12. Nikolić Lidija, 1 glas
13. Nikolić Milorad, 2 glasa
14. Obradović Suzana, 1 glas
15. Petrović Goran, 1 glas
16. Radenković Marija, 1 glas
17. Savić Miroslav, 1 glas
18. Stanimirović Milan, 2 glasa

19. Stanković Dragan, 2 glasa
20. Stanković Ilija, 1 glas
21. Stanović Sladjana, 1 glas
22. Stanković Predrag, 1 glas
23. Stevanović Milan, 2 glasa
24. Stojanović Milena, 5 glasova
25. Stojanović Nebojša, 1 glas
26. Tasković Srbislav, 1 glas
27. Tasić Bogoljub, 1 glas
28. Tasić Dragan, 1 glas
29. Todorović Ljiljana, 1 glas
30. Zdravković Valentina, 1 glas

Ukupan broj glasova datih pre Skupštine pismenim putem: 39 glasova

Pismena glasanja su sastavni deo Zapisnika.

VLASNICI KOJI SU GLASALI ELEKTRONSKI-PUTEM EMAIL-A

1. Državna Lutrija Srbije, 1 glas
2. Dunav Osiguranje, 1 glas
3. Ilić Marina, 1 glas
4. Ivanović Dragana, 1 glas
5. Milić Olga, 1 glas
6. Moore and Steven Revizija, 2 glasa
7. Stojiljković Miroslav, 1 glas
8. Veljović Vera, 1 glas

Ukupan broj elektronskih glasova-putem emaila: 9 glasova

E-meilovi o glasanju su sastavni deo zapisnika.

NIJE BILO GLASOVA : PROTIV NITI UZDRŽANIH

REKAPITULACIJA GLASOVA KOJI SU SE IZJASNILI SA „ZA“: REKAPITULACIJA BROJA GLASOVA:

1. Broj glasova prisutnih članova Skupštine..... 105 glasova
 2. Broj glasova preko opunomoćenika..... 2 glasa
 3. Broj glasova pismenim izjašnjavanjem pre sednice..... 39 glasova
 4. Broj glasova elektronskim putem pre sednice..... 9 glasova
- UKUPNO GLASOVA ZA USVAJANJE POSLOVNIKA IZVEŠTAJA O RADU
UPRAVNOG ODBORA IZMEDJU DVE SKUPŠTINE :..... 155 glasova

Konstatuje se da je Izveštaj o radu Upravnog Odbora izmedju dve Skupštine jednoglasno usvojen

4.TAČKA: RAZMATRANJEI USVAJANJE:

4.1. Izveštaja o Finansijskom poslovanju Udruženja vlasnika lokalna TPC Kalča Niš (Izveštaji u prilogu);

4.2. Izveštaja Nadzornog odbora (Izveštaj se podnosi predsednik N.O.);

Predsedavajući je u vezi prve podtačke ove tačke dnevnog reda pozvao potpredsednika UO gdina Momira Jezdimirovića da ukratko obrazloži Izveštaj o finansijskom poslovanju koji je dostavljen uz materijal. Gdin Jezdimirović je istakao da je svim članovima dostavljen Bilans Stanja i Uspeha Udruženja za 2016 godinu, naglašavajući da su prihodi iznda je višak rashoda nad prihodima tj finansijski rezultat za 2016 godinu 177,105 dinara dobiti. Takodje, ukratko su obrazložene najvažnije stavke i rashoda iprihoda.

Izveštaj Nadzornog odbora prisutnima ukrakto je prezentirao predsednik NO gdin Mihajlo Simić, koji je istakao da Nadzorni odbor nije imao primedbi na Finansijski izveštaj , te da su članovi No detaljno analizirani i pregledali svu dokumentaciju a pre svega finansijsku, kreiranu u obuhvaćenom periodu.

Predsedavajući je zatimn upitao prisutne da li neko želi reć ili ima primedbe na prezentirane Izveštaje, i kako nije bilo primedbi ni prijavljenih za diskusiju po ovoj tački , pristupilo se glasanju.

Prisutni su glasali na sledeći način:

PRISUTNI KOJI SU SE IZJASNILI SA „ZA“:

1. Aik Banka ad Niš, 2 glasa
2. Antić Ivan, 1 glas
3. Apoteke Niš, 1 glas
4. Bogdanović Zoran, 1 glas
5. Brzaković Bratislav, 1 glas
6. Cvetković Tasić Danijela , 1 glas
7. Carević Branko, 1 glas
8. Cekić Ljiljana, 1 glas
9. Cincarević Sara, 1 glas
10. Dejanović Dejan, 1 glas
11. Djordjević Miodrag, 1 glas

12. Djordjević Slobodan, 1 glas
13. Djordjević Saša , 1 glas
14. Grad Niš, 38 glasova
15. Eurolift doo, 18 glasova
16. Jezdimirović Momir, 1 glas
17. Kalajdžijevska Ljubinka, 1 glas
18. Marjnović Jakov, 1 glas
19. Marković Ljubiša, 3 glasa
20. Milanović Mirjana, 1 glas
21. Mikić Jovana, 1 glas
22. Nedeljković Dimitrije, 1 glas
23. Nedeljković Zvonimir, 1 glas
24. Niš Stan, 2 glasa
25. Nikolić Ljiljana, 2 glasa
26. NLB Banka, 2 glasa
27. OTP Banka, 3 glasa
28. Perić Tanja, 1 glas
29. Petronijević Ružica, 1 glas
30. Petrović Nevica, 2 glasa
31. Ready Group doo Niš, 2 glasa
32. Škuletić Zorica, 1 glas
33. Randjelović Snežana, 1 glas
34. Rušević Nikola, 1 glas
35. Simić Mihajlo , 2 glasa
36. Stanislavljević Goran i Lidija, 2 glasa
37. Stevanović Danijela, 1 glas
38. Stojanović Andra, 1 glas
39. Vojinovski Saša i Đura, 1 glas

Ukupno prisutnih glasova: 105 glasova

VLASNICI LOKALA KOJI SU DALI PUNOMOĆJA :

1. Miljković Bratislava i Ljiljana, opunomoćenik Saša Stanković, 1 glas
2. Stanković Miroslav, opunomoćenik Perić Tanja, 1 glas

Ukupan broj glasova preko opunomoćenika : 2 glasa

Punomoćja su sastavni deo zapisnika.

VLASNICI LOKALA KOJI SU PRE SKUPŠTINE GLASALI PISMENIM PUTEM

1. Dimitrijević Dragan , 1 glas
2. Dimitrijević Goran, 1 glas
3. Djordjević Branislavka, 1 glas

4. Djordjević Emina, 1 glas
5. Grozdanović Miroslav, 1 glas
6. Jakovljević Žarko, 1 glas
7. Jonić Tatjana, 1 glas
8. Jović Borivoje, 1 glas
9. Jurjević Dražen, 1 glas
10. Milenović Gordana, 1 glas
11. Mitić Stojna, 2 glasa
12. Nikolić Lidija, 1 glas
13. Nikolić Milorad, 2 glasa
14. Obradović Suzana, 1 glas
15. Petrović Goran, 1 glas
16. Radenković Marija, 1 glas
17. Savić Miroslav, 1 glas
19. Stanimirović Milan, 2 glasa
20. Stanković Dragan, 2 glasa
21. Stanković Ilija, 1 glas
22. Stanović Sladjana, 1 glas
23. Stanković Predrag, 1 glas
24. Stevanović Milan, 2 glasa
25. Stojanović Milena, 5 glasova
26. Stojanović Nebojša, 1 glas
27. Tasković Srbislav, 1 glas
28. Tasić Bogoljub, 1 glas
29. Tasić Dragan, 1 glas
30. Todorović Ljiljana, 1 glas
31. Zdravković Valentina, 1 glas

Ukupan broj glasova datih pre Skupštine pismenim putem: 39 glasova
Pismena glasanja su sastavni deo Zapisnika.

VLASNICI KOJI SU GLASALI ELEKTRONSKI-PUTEM EMAIL-A

1. Državna Lutrija Srbije, 1 glas
2. Dunav Osiguranje, 1 glas
3. Ilić Marina, 1 glas
4. Ivanović Dragana, 1 glas
5. Milić Olga, 1 glas
6. Moore and Steven Revizija, 2 glasa
7. Stojiljković Miroslav, 1 glas
8. Veljović Vera, 1 glas

Ukupan broj elektronskih glasova-putem emaila: 9 glasova
E-meilovi o glasanju su sastavni deo zapisnika.

REKAPITULACIJA BROJA GLASOVA:

REKAPITULACIJA GLASOVA KOJI SU SE IZJASNILI SA „ZA“:

1. Broj glasova prisutnih članova Skupštine.....	105 glasova
2. Broj glasova preko opunomoćenika.....	2 glasa
3. Broj glasova pismenim izjašnjavanjem pre sednice.....	39 glasova
4. Broj glasova elektronskim putem pre sednice.....	9 glasova
UKUPNO GLASOVA ZA USVAJANJE FINANSIJSKOG IZVEŠTAJ I IZVEŠTAJA NADZORNOG ODBORA.....	155 glasova

NIJE BILO GLASOVA PROTIV NI GLASOVA UZDRŽANIH.

Predsedavajući konstatiše da je Skupština prihvatile Finansijski Izveštaj i Izveštaj Nadzornog odbora za 2016 godinu.

5.TAČKA: Potvrđivanje Odluka iz nadležnosti Skupštine, koje doneo Upravni odbor između dve Skupštine

U okviru 5. Tačke dnevnog reda, Predsedavajući je prisutne izvestio da je Statutom omogućeno Upravnom Odboru da neke od odluka koje su u nadležnosti Skupštine donese samostalno, a da njihovo potvrđivanje i valorizaciju zatraži na prvoj narednoj Skupštini. U okviru materijal koji je upućen svim članovima nalazi se i Odluka od 02.07.2017. godine, o zameni člana UO delegiranog od Grada, te je prisutnima na odlučivanje podneta sledeća Odluka:

Skupština Udruženja vlasnika lokalna TPC „Kalča“ Niš, na svom redovnom godišnjem zasedanju održanom dana 26.10.2017. godine u Sali Narodnog pozorišta Niš, donela je sledeću

O D L U K U

POTVRĐUJE se Odluka Upravnog odbora doneta na 43. Sednici Upravnog odbora održanoj dana 07. 02. 2017. Godine, koja glasi:

Na osnovu Rešenja Grada Niša br 24/100-1 od 30.01.2017. gospodinu Aci Jankoviću koji je u ime Grada Niša član Upravnog Odbora Udruženja Vlasnika Lokala TPC Kalča prestaje dužnost član aUO pre isteka mandata.

Istim Rešenjem Grada Niša je za novog člana Upravnog Odbora Udruženja Vlasnika Lokala TPC Kalča NIŠ imenovana je gđa Andelija Stamenković, diplomirani pravnik zaposlen u Gradskoj Upravi, na osnovu čega je Upravni Odbor verifikovao njen mandat.

Predsedavajući je zatim upitao prisutne da li neko želi reć ili ima primedbe na Odluku, i kako nije bilo primedbi ni prijavljenih za diskusiju po ovoj tački , pristupilo se glasanju.

Prisutni su glasali na sledeći način:

PRISUTNI KOJI SU SE IZJASNILI SA „ZA“:

1. Aik Banka ad Niš, 2 glasa
2. Antić Ivan, 1 glas
3. Apoteke Niš, 1 glas
4. Bogdanović Zoran, 1 glas
5. Brzaković Bratislav, 1 glas
6. Cvetković Tasić Danijela , 1 glas
7. Carević Branko, 1 glas
8. Cekić Ljiljana, 1 glas
9. Cincarević Sara, 1 glas
10. Dejanović Dejan, 1 glas
11. Djordjević Miodrag, 1 glas
12. Djordjević Slobodan, 1 glas
13. Djordjević Saša , 1 glas
14. Grad Niš, 38 glasova
15. Eurolift doo, 18 glasova
16. Jezdimirović Momir, 1 glas
17. Kalajdžijevska Ljubinka, 1 glas
18. Marjnović Jakov, 1 glas
19. Marković Ljubiša, 3 glasa
20. Milanović Mirjana, 1 glas
21. Mikić Jovana, 1 glas
22. Nedeljković Dimitrije, 1 glas
23. Nedeljković Zvonimir, 1 glas
24. Niš Stan, 2 glase
25. Nikolić Ljiljana, 2 glase
26. NLB Banka, 2 glase
27. OTP Banka, 3 glase

- 28.Perić Tanja, 1 glas
- 29.Petronijević Ružica, 1 glas
- 30.Petrović Nevica, 2 glasa
- 31.Ready Group doo Niš, 2 glasa
- 32.Škuletić Zorica, 1 glas
- 33.Randjelović Snežana, 1 glas
- 34.Rušević Nikola, 1 glas
- 35.Simić Mihajlo , 2 glasa
- 36.Stanisljević Goran i Lidija, 2 glasa
- 37.Stevanović Danijela, 1 glas
- 38.Stojanović Andra, 1 glas
- 39.Vojinovski Saša i Đura, 1 glas

Ukupno prisutnih glasova: 105 glasova

VLASNICI LOKALA KOJI SU DALI PUNOMOĆJA :

1. Miljković Bratislava i Ljiljana, opunomoćenik Saša Stanković, 1 glas
2. Stanković Miroslav, opunomoćenik Perić Tanja, 1 glas

Ukupan broj glasova preko opunomoćenika : 2 glasa

Punomoćja su sastavni deo zapisnika.

VLASNICI LOKALA KOJI SU PRE SKUPŠTINE GLASALI PISMENIM PUTEM

1. Dimitrijević Dragan , 1 glas
2. Dimitrijević Goran, 1 glas
3. Djordjević Branislavka, 1 glas
4. Djordjević Emina, 1 glas
5. Grozdanović Miroslav, 1 glas
6. Jakovljević Žarko, 1 glas
7. Jonić Tatjana, 1 glas
8. Jović Borivoje, 1 glas
9. Jurjević Dražen, 1 glas
- 10.Milenović Gordana, 1 glas
- 11.Mitić Stojna, 2 glasa
- 12.Nikolić Lidija, 1 glas
- 13.Nikolić Milorad, 2 glasa
- 14.Obradović Suzana, 1 glas
- 15.Petrović Goran, 1 glas
- 16.Radenković Marija, 1 glas
- 17.Savić Miroslav, 1 glas
- 18.Stanimirović Milan, 2 glasa
- 19.Stanković Dragan, 2 glasa

20. Stanković Ilija, 1 glas
21. Stanović Sladjana, 1 glas
22. Stanković Predrag, 1 glas
23. Stevanović Milan, 2 glasa
24. Stojanović Milena, 5 glasova
25. Stojanović Nebojša, 1 glas
26. Tasković Srbislav, 1 glas
27. Tasić Bogoljub, 1 glas
28. Tasić Dragan, 1 glas
29. Todorović Ljiljana, 1 glas
30. Zdravković Valentina, 1 glas

Ukupan broj glasova datih pre Skupštine pismenim putem: 39 glasova

Pismena glasanja su sastavni deo Zapisnika.

VLASNICI KOJI SU GLASALI ELEKTRONSKI-PUTEM EMAIL-A

1. Državna Lutrija Srbije, 1 glas
2. Dunav Osiguranje, 1 glas
3. Ilić Marina, 1 glas
4. Ivanović Dragana, 1 glas
5. Milić Olga, 1 glas
6. Moore and Steven Revizija, 2 glasa
7. Stojiljković Miroslav, 1 glas
8. Veljović Vera, 1 glas

Ukupan broj elektronskih glasova-putem emaila: 9 glasova

E-meilovi o glasanju su sastavni deo zapisnika.

REKAPITULACIJA BROJA GLASOVA:

1. Broj glasova prisutnih članova Skupštine..... 105 glasova
2. Broj glasova preko opunomočenika..... 2 glasa
3. Broj glasova pismenim izjašnjavanjem pre sednice..... 39 glasova
4. Broj glasova elektronskim putem pre sednice..... 9 glasova

UKUPNO GLASOVA ZA POTVRĐIVANJE ODLUKE:.....155 glasova

NIJE BILO GLASOVA PROTIV, NI UZDRŽANIH GLASOVA.

Konstatuje se da je jednoglasno usvojena Odluka o potvrđivanju Odluke iz nadležnosti Skupštine koju je doneo Upravni Odbor izmedju dve sednice Skupštine.

6.TAČKA: Usvajanje Idejnog predloga o prioritetnim ulaganjima u narednom periodu

Predsedavajući je obraćajući se prisutnima istakao da je ova tačka dnevnog reda motivisana najvažnijim funkcionalnim problemima u objektu, a pre svega : grejanjem i hladjenjem, ozakonjenjem objekta, uredjenjem enterijera uključujući i demontažu nedovršenih starih pokretnih stepenica, kao i trajno rešenje krova. Ramatrujući ova pitanja kroz dostavljeni materijal, istaknuto je da se što se tiče ozakonjenja podnet zahtev blagovremeno, da su nadležni orgnai izašli na teren i pregledali objekat, ali je jasno da će svi napor u ovom pravcu a pre svega izrada Projekta izvedenog stanja iziskivati velike izdatke. Što se tiče problema grejanja i hladjenja u objektu , zatečeno stanje je katastrofalno, nebrigom i neodržavanjem od strane Gradjevinara tokom dvadeset godina oprema i postrojenja su praktično uništeni, ventilacioni i drugi kanali su od strane korisnika odavno presečeni, a uvodjenje pojedinačnih klima tzv split sistema za svaki lokal donelo je efekat hladnoće zimi a pretoplog vazduha leti po objektu. Što se tiče enterijera i pokretnih stepenica koje ne rade niti su ikad zbog nekompletnosti bile u funkciji, izneto je da je njihovo uklanjanje neophodno, a takodje i da su zajednički delovi objekta pretrpani reklamama, oglasima i sl bez ikakvog reda i smisla što je samo išaralo objekat i čini ga u svakom pogledu neestetskim. U pogledu problematike krova, treba tražiti trajno rešenje, i to kako rešiti prisutno prokišnjavanje ali i pokušati ga iskoristiti na moderan način/ poput postavljanja solarnih panela/ , te ovaj problem treba rešavati sa aspekta efikasnosti, sigurnosti i trajnosti.

U vezi sa ovim, istaknuti su i zadaci koji bi bili postavljeni , i to sledeći:

ZADACI U VEZI REŠAVANJA PROBLEMA HLADJENJA OBJEKTA:

U vezi sa tim neophodno je:

1. Pribaviti relevantno stručno mišljenje o postojećoj opremi i ceni njenog rekonstruisanja:
 - ROK: 90 dana;
 - ZADUŽEN: Menadžer.
2. Pribaviti (uporedo) najmanje 2, po mogućству 3 relevantna stručna mišljenja o načinu rešavanja problema hlađenja objekta:
 - ROK:90 dana;
 - ZADUŽEN: Menadžer;

- Zadužuje se Upravni odbor da u roku od 30 dana po dobijanju predloga predloži izbor rešenja i obavesti članove Skupštine, sa pozivom članovima Skupštine da dostave svoja mišljenja u roku od 15 dana.

Obavezuje se Upravni odbor da po dobijanju i svođenju mišljenja članova Skupštine, pripremi predlog konkrenog investicionog programa i sazove Skupštine za donošenje odluke .Rok: 60 dana od isteka roka za prikupljanje mišljenja

ZADACI U VEZI REŠAVANJA PROBLEMA GREJANJA:

U vezi sa tim neophodno je:

1. Pribaviti relevantno stručno mišljenje o mogućem rešenju grejanja i hlađenja kroz jedinstveno rešenje i prikupiti ponude;
- ROK: 90 dana;
- ZADUŽEN: Menadžer.
- Zadužuje se Upravni odbor da u roku od 30 dana po dobijanju predloga predloži izbor rešenja i obavesti članove Skupštine, sa pozivom članovima Skupštine da dostave svoja mišljenja u roku od 15 dana.
- Obavezuje se Upravni odbor da po dobijanju i svođenju mišljenja članova Skupštine, pripremi predlog konkrenog investicionog programa i sazove Skupštine za donošenje odluke .Rok: 60 dana od isteka roka za prikupljanje mišljenja članova Skupštine.

ZADACI U VEZI OZAKONJENJE OBJEKTA:

1. RASPISATI TENDER ZA PRIKUPLJANJE PONUDA ZA IZRADU ELABORATA ZA OZAKONJENJE TPC KALČE (Tender objaviti na Sajtu TPC Kalča i uputiti poziv najmanje u tri projektna biroa). **ROK: 60 dana**

ZADUŽEN: Menadžer;

2. Upravni odbor će na osnovu prikupljenih ponuda izvršiti izbor i sačiniti Ugovor za izradu Elaborata za ozakonjenje TPC Kalča Niš.

3. Po završetku elaborata isti predati Sekretarijatu za planiranje i izgradnju Gradske Uprave Grada Niša. **IZVOĐENJE RADOVA PRATI I KONTROLIŠE: MENADŽER TPC KALČE.**

ZADACI UREDJENJE ENTERIJERA I DEMONTAŽE POKRETNIH STEPENICA:

- a. raspisati tender za demontažu pokretnih stepenica. Tender objaviti na sajtu TPC Kalča; **ROK: 30 dana po donošenju Odluke na Skupštini. ZADUŽEN:** Menadžer TPC Kalča Niš
- b. Zadužuje se Upravni odbor da izvrši izbor najpovoljnijeg ponuđača i zaključi Ugovor za demontažu ne dovršenih pokretnih stepenica;

c. Raspisati tender za izradu projekta savremenog obeležavanja sadržaja TPC Kalče, oglašavanja Lokala u objektu i korišćenja spoljnih delova TPC Kalče za oglašavanje brendova.**ROK:** 30 dana od dana donošenja odluke na Skupštini; **ZADUŽEN:**

Menadžer TPC Kalče

ZADACI REŠENJE KROVA:

Proučiti sadržaj tendera i raspisati tender za izradu idejnog rešenja krova koji treba da bude objavljen u nekom od dnevnih listova i na sajtu TPC Kalča Niš. **ROK:** 90 dana; **ZADUŽEN:** Upravni odbor i menadžer TPC Kalče

Predsedavajući je zatim otvorio raspravu o idejnom predlogu prioritetnih ulaganja u TPC Kalča, pozvavši prisutne da se uključe i iznesu svoje predloge. U raspravu se uključio prisutni gđin Ivan Antić, a zatim i gđa Ljiljana Nikolić, koja je smatrala da je trajno rešenje za pitanje Kalče ustupanje krova objekta za nadogradnju i to takvom investitoru koji bi finansijski i tehnički za to bio sposoban, a da bi to u nekom vidu tendera ili druge vrste javnog poziva trebalo objaviti na sajtu Udruženja ili u javnim glasilima ne bi li se privukao potencijalni ulagač. Gđa Danijela Cvetković Tasić je potencirala potrebu da se reguliše pitanje lokala u prizemlju koji izlaze na ulice Pašićevu i Obrenovićevu, a otvorili su portale, napravili vrata i tako samovoljno narušili osnovnu koncepciju TPC Kalča o 5 zvaničnih ulaza, da se time u neravnopravan položaj dovode drugi lokali koji su u unutrašnjosti objekta i da su oni sada u neravnopšravnoj poziciji gde im se nanosi šteta i upitala da li postoji rešenje da se portalni ovih lokala zatvore jer praktično ima više ulaza u objekat a ne samo pet zvaničnih kako je predvidjeno za objekat. Gđin Nikola Rušević se založio za rasčišćavanje centralnog hola, navodeći nelegalne trafike koje su po dozvoli Gradjevinara montirane u holu, i koje ga podsećaju na pečurke, zatražio da se ispita mogućnost da se one i sve reklame postavljene bez dozvole i smisla uklone, kako bi se centralni hol, foaje, i glavni hodnici koristili za izložbe, prezentacije i slično. Predstavnici apoteke Niš su postavili pitanje problema vode i kanalizacije u svom lokalnu na šta je Menadžer Saša Stanković odgovorio da je problem nastao u susednom lokalnu i da je uspešno rešen, a predstavnike Apoteka Niš pozvao da zajedno obidu lokal prvom prilikom.

Predsedavajući je zatim prisutne pozvao da se izjasne tj glasaju o Idejnom predlogu rešenja prioritetnih ulaganja , te je usledilo glasanje kako sledi.

VLASNICI LOKALA KOJI SU PO PROZIVCI PRISUTNI NA OTVARANJU RADA SKUPŠTINE:

1. Aik Banka ad Niš, 2 glasa
2. Antić Ivan, 1 glas
3. Apoteke Niš, 1 glas
4. Bogdanović Zoran, 1 glas
5. Brzaković Bratislav, 1 glas
6. Cvetković Tasić Danijela , 1 glas
7. Carević Branko, 1 glas
8. Cekić Ljiljana, 1 glas
9. Cincarević Sara, 1 glas
10. Dejanović Dejan, 1 glas
11. Djordjević Miodrag, 1 glas
12. Djordjević Slobodan, 1 glas
13. Djordjević Saša , 1 glas
14. Grad Niš, 38 glasova
15. Eurolift doo, 18 glasova
16. Jezdimirović Momir, 1 glas
17. Kalajdžijevska Ljubinka, 1 glas
18. Marjnović Jakov, 1 glas
19. Marković Ljubiša, 3 glasa
20. Milanović Mirjana, 1 glas
21. Mikić Jovana, 1 glas
22. Nedeljković Dimitrije, 1 glas
23. Nedeljković Zvonimir, 1 glas
24. Niš Stan, 2 glasa
25. Nikolić Ljiljana, 2 glasa
26. NLB Banka, 2 glasa
27. OTP Banka, 3 glasa
28. Perić Tanja, 1 glas
29. Petronijević Ružica, 1 glas
30. Petrović Nevica, 2 glasa
31. Ready Group doo Niš, 2 glasa
32. Škuletić Zorica, 1 glas

- 33.Randjelović Snežana, 1 glas
- 34.Rušević Nikola, 1 glas
- 35.Simić Mihajlo , 2 glasa
- 36.Stanisljević Goran i Lidija, 2 glasa
- 37.Stevanović Danijela, 1 glas
- 38.Stojanović Andra, 1 glas
- 39.Vojinovski Saša i Đura, 1 glas

Ukupno prisutnih glasova: 105 glasova

VLASNICI LOKALA KOJI SU DALI PUNOMOĆJA :

1. Miljković Bratislava i Ljiljana, opunomoćenik Saša Stanković, 1 glas
2. Stanković Miroslav, opunomoćenik Perić Tanja, 1 glas

Ukupan broj glasova preko opunomoćenika : 2 glasa

Punomoćja su sastavni deo zapisnika.

VLASNICI LOKALA KOJI SU PRE SKUPŠTINE GLASALI PISMENIM PUTEM

1. Dimitrijević Dragan , 1 glas
2. Dimitrijević Goran, 1 glas
3. Djordjević Branislavka, 1 glas
4. Djordjević Emina, 1 glas
5. Grozdanović Miroslav, 1 glas
6. Jakovljević Žarko, 1 glas
7. Jonić Tatjana, 1 glas
8. Jović Borivoje, 1 glas
9. Jurjević Dražen, 1 glas
- 10.Milenović Gordana, 1 glas
- 11.Mitić Stojna, 2 glasa
- 12.Nikolić Lidija, 1 glas
- 13.Nikolić Milorad, 2 glasa
- 14.Obradović Suzana, 1 glas
- 15.Petrović Goran, 1 glas
- 16.Radenković Marija, 1 glas
- 17.Savić Miroslav, 1 glas
- 18.Stanimirović Milan, 2 glasa
- 19.Stanković Dragan, 2 glasa
- 20.Stanković Ilija, 1 glas
- 21.Stanović Sladjana, 1 glas
- 22.Stanković Predrag, 1 glas
- 23.Stevanović Milan, 2 glasa
- 24.Stojanović Milena, 5 glasova

25. Stojanović Nebojša, 1 glas
26. Tasković Srbislav, 1 glas
27. Tasić Bogoljub, 1 glas
28. Tasić Dragan, 1 glas
29. Todorović Ljiljana, 1 glas
30. Zdravković Valentina, 1 glas

Ukupan broj glasova datih pre Skupštine pismenim putem: 39 glasova
Pismena glasanja su sastavni deo Zapisnika.

VLASNICI KOJI SU GLASALI ELEKTRONSKI-PUTEM EMAIL-A

1. Državna Lutrija Srbije, 1 glas
2. Dunav Osiguranje, 1 glas
3. Ilić Marina, 1 glas
4. Ivanović Dragana, 1 glas
5. Milić Olga, 1 glas
6. Moore and Steven Revizija, 2 glasa
7. Stojiljković Miroslav, 1 glas
8. Veljović Vera, 1 glas

Ukupan broj elektronskih glasova-putem emaila: 9 glasova
E-meilovi o glasanju su sastavni deo zapisnika.

REKAPITULACIJA BROJA GLASOVA:

1. Broj glasova prisutnih članova Skupštine..... 105 glasova
2. Broj glasova preko opunomoćenika..... 2 glasa
3. Broj glasova pismenim izjašnjavanjem pre sednice..... 39 glasova
4. Broj glasova elektronskim putem pre sednice..... 9 glasova

UKUPNO GLASOVA ZA IDEJNI PREDLOG O PRIORITETNIM ULAGANJIMA U
TPC KALČA : 155 glasova
NIJE BILO GLASOVA PROTIV NI UZDRŽANIH GLASOVA.

Predsedavajući je konstatovao da je jednoglasno usvojen Idejni prilog o prioritetnim ulaganjima TPC Kalča.

7.TAČKA: Presek stanja sporova u toku

U okviru ove tačke, uz napomenu da je iscrpan pregled sa svim podacima o toku sporova i dobijenim predmetima dostavljen u z ostali materijal, istakao da su okončani sporovi dobijeni, a oni koji su u toku imaju

velike izgeda da budu rešeni pozitivno, naročito ističući slučaj Stambene Zadruge.

O ovoj tačci, kako je istako Predsedavajući, neće se glasati, jer je ona isključivo informativnog karaktera.

Predsedavajući je zatim objavio da je u 14,00 časova završen rad ove Skupštine, zahvaljujući se svim prisutnima na odzivu.

U Nišu, Dana 02.11.2017. godine

PRILOG:

1. PUNOMOĆJA;
2. ELEKTRONSKA GLASANJA;
3. OBRASCI ZA PISMENO GLASANJE
4. PREČIŠĆENI TEKST STATUTA

Predsedavajući
Dragoslav Pavlović



Zapisničar
Saša Stanković

Overavači zapisnika

1. Nevica Petrović Nevica Petrović
2. Slobodan Đorđević Slobodan Đorđević