

## **POSLOVNIK O RADU SKUPŠTINE UDRUŽENJA VLASNIKA LOKALA TPC „KALČE“ NIŠ**

### **Član 1.**

Skupštinu Udruženja vlasnika lokala TPC „Kalča“ Niš, čine vlasnici posebnih delova-lokala u TPC „Kalča“ Niš.

Vlasnike posebnih delova u TPC „Kalča“ pravnih lica, u Skupštini predstavljaju zastupnici pravnih lica ili od njih ovlašćena lica.

Ukoliko je zakupac posebnog dela –lokala u TPC „Kalča“ Niš, ugovorom o zakupu preuzeo obavezu plaćanja troškova održavanja TPC „Kalče“ i ovlašćen od strane vlasnika lokala, može biti ravnopravni član Skupštine.

### **Član 2.**

Skupština radi plenarno.

Članovi Skupštine koji se izjasne po dnevnom redu po svim ili pojedinim tačkama u pisanoj formi ili putem elektronske pošte, smatraju se prisutnim članovima i za izračunavanje kvoruma, računaju se u prisutne članove.

Svaki vlasnik lokala ima onoliko glasova u Skupštini, koliko posebnih delova-lokala poseduje u TPC „Kalči“ Niš (jedan lokal=jedan vlas).

### **Član 3.**

Skupština radi po dnevnom redu koji je utvrdio Upravni odbor .

### **Član 4.**

Skupštinu saziva i njom predsedava zastupnik Udruženja- predsednik Upravnog odbora.

### **Član 5.**

Svi učesnici u radu Skupštine su dužni da na ulazu u salu gde se Skupština održava predaju svoj evidencioni listić i ovlašćenje ako prisutni član zastupa vlasnika lokala ili zakonskog zastupnika pravnog lica-vlasnika lokala, sa osnovnim podacima o lokalima koje zastupa.

Pravo učešća u raspravi i u donošenju odluka na Skupštini imaju samo članovi Skupštine koji su predali evidencioni listić i ovlašćenje, ako po ovlašćenju zastupaju vlasnika.

Svaki član Skupštine iz stava 1. ima pravo da učestvuje u raspravi samo jedanput po svakoj tački dnevnog reda.

Diskusije traju najviše 5 minuta.

Pravo da se obrate Skupštini, pored članova Skupštine, po odobrenju predsednika U.O. imaju gosti koji po pozivu ili odobrenju predsednika U.O. prisustvuju Skupštini

#### **Član 6.**

Odluke Skupštine punovažne su kad postoji kvorum, tj. kad njenom radu prisustvuje najmanje apsolutna većina glasova (50%+jedan glas) od svih upisanih glasova-računajući i glasove dostavljene u pisanoj ili elektronskoj formi.

Glasanje na Skupštini vrši se na prozivku službenog lica, dizanjem ruku i upisom broja glasova, osim glasanja za izbore, gde je glasanje tajno.

Odluke na Skupštini, usvojene su kad za njih glasa Prosta većina od ukupnog broja prisutnih.

#### **Član 7.**

Ukoliko predsednik utvrdi da Skupština nema kvorum za punovažno odlučivanje, dužan je da zakaže novu-ponovljenu Skupštinu sa istim dnevnim redom u roku ne ranije od 3 i ne kasnije od 30 dana.

Za rad ponovljene Skupštine kvorum čini 1/3 od upisanih glasova.

I za ponovljenu Skupštinu u kvorum se računavaju pismena i elektronska izjašnjenja članova Skupštine.

#### **Član 8.**

Članovi Skupštine koji su nedostupni i ne odazovu se na tri uzastopna poziva za rad Skupštine, na dalje se ne računaju u kvorum.

Nedostupnim članovima smatraju se članovi koji su propisano obavešteni-pozvani na Skupštinu, a nisu došli na tri uzastopne sednice skupštine, a nisu se javili predsedniku Upravnog odbora da opravdaju svoj izostanak.

#### **Član 9.**

U slučaju da član Skupštine ne učestvuje u radu u skladu sa dnevnim redom i Poslovníkom, predsednik će ga opomenuti. Ukoliko isti član Skupštine nastavi da remeti rad Skupštine, odnosno nastavi da remeti rad Skupštine, predsednik će mu oduzeti reč i udaljiti ga sa sednice Skupštine.

Predsednik Skupštine  
Dragoslav Pavlović