

PONOVLJENA SKUPŠTINA UDRUŽENJA SVIH VLASNIKA LOKALA TPC KALČA NIŠ

Z A P I S N I K

SA PONOVLJENE SKUPŠTINE UDRUŽENJA SVIH VLASNIKA LOKALA TPC
„KALČA“ NIŠ ODRŽANE DANA 17.01.2017. GODINE

Skupština Udruženja svih vlasnika lokala TPC KALČA zakazana za 12.01.2017. godine nije održana zbog nedostatka kворума. Na osnovu Odluke prisutnih vlasnika lokala donete na sednici od 12.01.2017. ponovljen je poziv za PONAVLJANJE SKUPŠTINE sa istim dnevnim redom u istoj Sali i isto vreme. Poziv je postavljen na oglasnoj tabli u centralnom holu TPC Kaklče, na svim ulaznim vratima i na sajtu TPC Kalče. Takođe, data su obaveštenja u lokalima, emailovima i telefonskim pozivima.

Pre početka rada Skupštine grupa članova tzv. Udruženja za zaštitu vlasnika lokala TPC Kalča Niš je podelila na svim mestima na klupama letak, kojim pokušava da spreči rad ponovljene Skupštine svih vlasnika lokala i blati Udruženje i članove Upravnog odbora. (Letak je sastavni deo ovog zapisnika).

Ponovljena Skupština je otpočela sa radom u zakazano vreme, tj 17.01.2017 u 12,10 časova u Sali Skupštine Grada.

Zastupnik Udruženja, g.Dragoslav Pavlović je otvorio ponovljenu sednicu Skupštine kratkim obrazloženjem u kome je saopštio da je poziv za ovu Skupštinu uredno istaknut na oglasnoj tabli, sajtu Kalče i svim ulaznim vratima objekta. Takođe, podsetio je prisutne da su na prethodnoj sednici 12.01.2017. određeni zapisničar i overivači zapisnika. Pored toga, s'obzirom da je predviđeno usvajanje Zapisnika sa Redovne godišnje Skupštine Udruženja vlasnika lokala održane 29.09.2016. godine i da su se 12.01.2017. odazvali pretežno članovi Udruženja sa pristupnicama, koji su i učestvovali na toj godišnjoj Skupštini i da niko nije imao primedbe na taj zapisnik, Predsedavajući je predložio da se zapisnik usvoji, pa je podizanjem ruku jednoglasno usvojen zapisnik sa Skupštine od 29.09.2016.goine.

Prema tome, za razmatranje i usvajanje na ponovljenoj Skupštini svih vlasnika lokala ostale su tačke Dnevnog reda:

- Razmatranje i usvajanje IZMENA I DOPUNA STATUTA I
PREČIŠĆENOG TEKSTA STATUTA UDRUŽENJA
- Potvrđivanje mandata članovima Upravnog odbora i
Predsedniku Upravnog Odbora
- Donošenje Odluke o utvrđivanju nove cene po 1m2 za
održavanje zgrade TPC Kalča, investicije i funkcionisanje
Udruženja

Na početku svog obraćanja Predsedavajući je saopštio da po evidenciji već ima više od 1/3 potrebnih glasova, tj da je zadovoljen zakonski uslov za kvorum na ponovljenoj sednici.

Kratki prekid Sednice je usledio nakon pokušaja obraćanja od strane prisutnog g-dina Djenić Dragana /koji se nije evidentirao na spisku prisutnih/ i grupe od nekoliko vlasnika lokala koji takodje nisu želeli da se evidentiraju i koje je očigledno iritirao podatak da većina za kvorum postoji i da Sednica može da se održi .

Predsedavajući je zamolio gospodinu Đenića i druge prisutne koji se nisu potpisali na spisku prisutnih i tako prijavili svoje prisustvo, da se evidentiraju ako žele da diskutuju, jer svako ko se nije upisao da je prisutan sednici , smatra se da nije ni prisutan.To dalje znači da oni koji ne žele da čine kvorum neće moći da dobiju reč i da diskutuju.Medutim , Predsedavajući je saopštio:“ nije sporno da prisustvujete radu Skupštine da slušate i posmatrate , ali nećete moći da učestvujete u raspravi i remetite Poslovnik o radu Skupštine. Zato vas molim da se prvo potpišete kao i svi ostali da ste prisutni na sednici Skupštine, pa će te onda dobiti reč.” Nezadovoljni ovakvim saopštenjem, grupa vlasnika lokala-članova Udruženja za zaštitu prava vlasnika lokalal TPC Kalča je demonstrativno napustila salu, glasnim negodovanjem zbog navognog uskraćivanja prava obraćanja ovom skupu, insinuacijama da kvoruma nema, slikajući salu i sličnih neargumentovanih optužbi.

Na osnovu prebrojanih glasova, ustanovljeno je da je prisutno na sednici, ili glasalo putem e-maila ili putem punomoćja kojim su pojedini vlasnici lokala ovlastili prisutne da glasaju umesto njih, ukupno 156 lokala tj. punovažnih glasova, a u toku rada Skupštine je pristigao još i email sa glasanjem vlasnika Komercijalne Banke ad Beograd – 1 glas, , tako da je prebrojano ukupno 157 lokala – punovažnih glasova.

Na zahtev Predsedavajućeg, Zapisničar Saša Stanković je prozvao, pred prisutnima, imena svih vlasnika lokala TPC Kalča koji su se potpisali na spisku da su prisutni. Zatim je saopštio ko je sve glasao elektronski preko e-

maila, koji vlasnici su izdali punomoćja i kom punomoćniku sa odgovarajućim punomoćjem, i na kraju vlasnike lokalni koji su se pre Skupštine pismeno izjasnili po svim tačkama dnevnog reda.

U nastavku su spiskovi vlasnika koji su prisutni na Skupštini, vlasnika koji su glasali pre Skupštine pismenim putem, vlasnika koji su dali punomoćja i kome i vlasnika koji su glasali elektronski e-mailom.

**VLASNICI LOKALA KOJI SU PO PROZIVCI PRISUTNI NA OTVARANJU
RADA SKUPŠTINE:**

1. Aik Banka ad Niš, 3 glasa
2. Bančević Miroslav, 1 glas
3. Brzaković Bratislav, 1 glas
4. Carević Branko, 1 glas
5. Cekić Ljiljana, 1 glas
6. Cincarević Sara, 1 glas
7. Cojić Marina, 1 glas
8. Dinić Lidija, 1 glas
9. Grad Niš, 38 glasova
10. Eurolift doo, 18 glasova
11. Grozdanović Miroslav, 1 glas
12. Jašić Zvonko, 1 glas
13. Jezdimirović Momir, 1 glas
14. Marković Ljubiša, 3 glasa
15. Micić Slavica, 1 glas
16. Milanović Mirjana, 1 glas
17. Mikić Jovana, 1 glas
18. Mladenović Radisav, 1 glas
19. Nedeljković Dimitrije, 1 glas
20. Nedeljković Zvonimir, 1 glas
21. Niš Stan, 2 glasa
22. Perić Tanja, 1 glas
23. Petronijević Ružica, 1 glas
24. Petrović Nevica, 2 glase
25. Radenković Marija, 1 glas
26. Ready Group doo Niš, 2 glase
27. Škuletić Zorica, 1 glas
28. Stanislavljević Miroslava, 1 glas
29. Stanković Dragan, 2 glase
30. Stojov Danka, 1 glas

31.Todorović Ljiljana, 1 glas
Ukupno prisutnih glasova: 93 glasa

VLASNICI LOKALA KOJI SU DALI PUNOMOĆJA :

1. Dejanović Dejan, opunomoćenik Jezdimirović Momir, 1 glas
2. Đorđević Branislavka, opunomoćenik Saša Stanković, 1 glas
3. Đorđević Emina, opunomoćenik Škuletić Dragan, 1 glas
4. Đorđević Slobodan, opunomoćenik Saša Stanković, 1 glas
5. Đorđević Saša, opunomoćenik Saša Stanković, 1 glas
6. Jakovljević Žarko, opunomoćeni Jezdimirović Momir, 1 glas
7. Miljković Bratislava i Ljiljana, opunomoćenik Saša Stanković, 1 glas
8. Nikolić Milorad, opunomoćenik Stanković Saša, 2 glasa
9. Petrović Goran, opunomoćenik Jezdimirović Momir, 1 glas
10. Rajović Božur, opunomoćenik Stanković Saša, 1 glas
11. Savić Miroslav, opunomoćenik Saša Stanković, 1 glas
12. Stanković Ilija, opunomoćenik Škuletić Dragan, 1 glas
13. Stanković Miroslav, opunomoćenik Perić Tanja, 1 glas
14. Stanković Slađana , opunomoćenik Škuletić Dragan, 1 glas
15. Zdravković Valentina, opunomoćenik Stanković Saša , 1 glas

Ukupan broj glasova preko opunomoćenika : 16 glasova

Punomoćja su sastavni deo zapisnika.

VLASNICI LOKALA KOJI SU PPRE SKUPŠTINE GLASALI PISMENIM
PUTEM

1. Cvetković Predrag, 1 glas
2. Cvetković Tasić Danijela, 1 glas
3. Dekić Neško, 1 glas
4. Dimitrijević Dragan , 1 glas
5. Đorđević Vidojko, 1 glas
6. Jurjević Dražen, 1 glas
7. Krstić Vidojko, 1 glas
8. Mitić Stojna, 2 glasa
9. Mladenović Milena, 1 glas
10. Moore Stephens Rev. I Računovodstvo, 2 glasa
11. Nikolić Hadži Nikola, 1 glas
12. Obradović Suzana, 1 glas
13. Petrović Dejan, 1 glas
14. Radojković Goran, 1 glas

15. Špirić Ljubinka, 1 glas
16. Stanimirović Milan, 2 glasa
17. Stanković Predrag, 1 glas
18. Stojanović Milena, 5 glasova
19. Šutović Jovan – studio, 2 glasa
20. Tasković Srbislav, 1 glas

Ukupan broj glasova datih pre Skupštine pismenim putem: 28 glasova
Pismena glasanja su sastavni deo Zapisnika.

VLASNICI KOJI SU GLASALI ELEKTRONSKI-PUTEM EMAIL-A

1. Državna Lutrija Srbije, 1 glas
2. Ilić Marina, 1 glas
3. Komercijalna Banka AD Beograd, 1 glas
4. Milenović Gordana , 1 glas
5. Mitrović Zvonimir, 2 glasa
6. Mraović Goran, 1 glas
7. NLB Banka Beograd, 2 glasa
8. OTP Banka Srbija, 3 glasa
9. Slavić Branislav, 1 glas
10. Simić Mihajlo, 2 glasa
11. Stevanović Danijela, 1 glas
12. Tasić Đragan, 1 glas
13. Veljović Vera, 1 glas
14. Vojinovski Đura i Saša, 1 glas
15. Vučković Miloš, 1 glas

Ukupan broj elektronskih glasova-putem emaila: 20 glasova
E-meilovi o glasanju su sastavni deo zapisnika.

REKAPITULACIJA BROJA GLASOVA:

1. Broj glasova prisutnih članova Skupštine..... 93 glasova
 2. Broj glasova preko opunomoćenika..... 16 glasova
 3. Broj glasova pismenim izjašnjavanjem pre sednice..... 28 glasova
 4. Broj glasova elektronskim putem pre sednica..... 20 glasova
- UKUPNO GLASOVA ZA KVORUM IMA:..... 157 glasova

Kako je po Zakonu neophodno da bude prisutna najmanje jedna trećina od ukupnog broja glasova – vlasnika lokala, a s'obzirom da po evidenciji ukupan broj glasova iznosi 458 glasova , to znači da je potrebno , najmanje 153 glasova – lokalni, tako da je konstatovano da Skupština može da nastavi da radi i da punopravno donosi Odluke po tačakama Dnevnog reda.

Nakon čitanja spiska prisutnih, predsedavajući je upitao : Dali neko ima primedbu na spisak prisutnih.

Pošto se niko nije javio, zaključio je da je spisak ispravan i da **PONOVLJENA SKUPŠTINA** može da radi punovažno.

Predsedavajući je naglasio, Glasanje će se vršiti pojedinačno izjašnjavanjem „ZA“ , odnosno „protiv“, odnosno „uzdržan“ i to se unosi poimenično u zapisnik .

Predsedavajući je nakon toga još jednom pročitao Dnevni red i pristupio proceduri usvajanja dnevnog reda.

Kako se niko nije javio za eventualnu dopunu , stavljen je na glasanje DNEVNI RED, koji glasi kako sledi:

D N E V N I R E D

1. Izbor radnih tela Skupštine

2. Usvajanje Zapisnika sa Skupštine održane

29.09.2016.godine

3. Razmatranje i usvajanje IZMENA I DOPUNA STATUTA I
PREČIĆENOG TEKSTA STATUTA UDRUŽENJA

4. Potvrđivanje mandata članovima Upravnog odbora i
Predsedniku Upravnog Odbora

5. Donošenje Odluke o utvrđivanju nove cene po 1m2 za
održavanje zgrade TPC Kalča, investicije i funkcionisanje Udruženja

Na ponovljeno pitanje da li ima primedbe na dnevni red, ili dopuna istog niko se nije javio.

Na pitanje ko je ZA predloženi dnevni red, jednoglasno su se svi izjasnili za usvajanje dnevnog reda.

Niko nije bio protiv niti uzdržan.

Predsedavajući KONSTATUJE da je predloženi DNEVNI RED jednoglasno usvojen.

S'obzirom da su radna tela Skupštine određena i da je Zapisnik sa Godišnje Skupštine Udruženja usvojen, prelazimo na tačke dnevnog reda koje se tiču svih vlasnika lokala i koje se razmatraju po odredbama Zakona o stanovanju i održavanju zgrada („Sl.glasnikRS“ 104/2016) i to:

3.TAČKA: Razmatranje i usvajanje IZMENA I DOPUNA STATUTA I PRECIŠĆENOG TEKSTA STATUTA UDRUŽENJA

Predsedavajući je ponovio razloge izmena Statuta i obrazložio značaj koji ova procedura ima u cilju upodobljavanja statusa Udruženja sa novim Zakonom o stanovanju i održavanju zgrada, tj prilagodjavanje sadržine Statuta normama i odredbama tog Zakona. Nakon toga , još jednom su izložene pred prisutnima odredbe i članovi Statuta čija je izmena i dopuna neophodna , i to kako sledi:

U preambuli Statuta posle reči: "Zakona o udruženjima („Službeni list RS“ , br.51/09)" dodaju se reči: „i člana 15. stav 1. tačka 4., kao i stava 2. istog člana Zakona o stanovanju i održavanju zgrada („Službeni list RS“, br.104/2016)". Zatim, posle reči: "održanoj dana 28. 10. 2015 god." dodaju se reči: „i ponovljenoj Skupštini svih vlasnika posebnih delova zgrade-lokala u zgradi TPC Kalča Niš održanoj dana 17.01.2017.godine" i posle reči: „usvojene" briše se rečca „je" i dodaju reči : "su sledeće IZMENE I DOPUNE:

STATUTA UDRUŽENJA VLASNIKA LOKALA TRŽNO-POSLOVNOG CENTRA „KALČA“ NIŠ“

Član 1.

U članu 1. rečenica prva, posle reči: „ u oblasti upravljanja“ brišu se reči: "objektom, zaštite zakonskih prava i", a dodaju reči: „zajedničkom Zgradom-TPC „KALČA“ NIŠ (dalje: TPC „Kalča“),“ a nastavak člana ostaje nepromenjen .

Član 2.

1. U članu 2. tačka 1. briše se reč: "objektom", a umesto njega upisuje reč: „zgradom“;

2. U istom članu tačka 2. brišu se reči: „organizovanje redovnog održavanja“, a dodaju reči: „kvalitetno i pravovremeno redovno održavanje zgrade TPC „Kalča“ Niš“;

Ostali delovi člana 2. ostaju ne promenjeni.

Član 3.

U članu 3. stav 1. briše se tačka 2., tačka 5. postaje tačka 2., tačka 6. Postaje tačka 3. tačka 3. Postaje tačka 5. tačka 7. postaje tačka 6. tačka 8 postaje tačka 7, tačka 9. postaje tačka 8. tačka 10. postaje tačka 9. Tačka 11. postaje tačka 10., a tačka 12. postaje tačka 11.

U tački 8 posle reči: "za finansiranje" dodaju se reči: „ rada Udruženja, "posle reči „ usluga održavanja" dodaju se reči: " zajedničkih delova zgrade, investicionih ulaganja, kao" i posle reči: " zajedničkih prostorija", briše se reč „kao".

U tački 9.posle reči: „sredstva za“ dodaju se reči: „održavanje zajedničkih delova zgrade“.

Član 4.

U članu 5. Stav 1. briše se, a umesto toga upisuje novi stav 1. koji glasi:

„Član Udruženja je svako fizičko ili pravno lice, koje raspolaze makar jednim posebnim delom zgrade-lokalom u TPC „Kalča“ Niš“

Stav 2.Se briše.

Član 5.

Član 6. se briše u celini, a umesto njega upisuje novi član 6. koji glasi:

“ Članstvo u Udruženju može prestati u sledećim slučajevima:

- Prodajom, poklonom ili na drugi način otuđenjem posebnog dela zgrade-lokala u TPC „Kalča“;
- Smrću

Savki član koji na bilo koji način otuđi svoj posebni deo zgrade- lokal koji mu obezbeđuje pravo članstva u Udruženju, dužan je da u roku od 15. dana obavesti Udruženje i dostavi dokument o otuđenju. U protivnom sve do

dana dostavljanja dokaza o otuđenju dužan je da snosi troškove upravljanja i održavanja TPC "Kalča".

Član 6.

U članu 7. Stav 1. u tački 2), posle reči: „kao i preko“ dodaje se reč: „organa“

U istom članu u stavu 2. u tački 3) posle reči:“ Plaća obaveze koje“ brišu se reči: „odredi Skupština ili Upravni odbor“, a umesto njih dodaju reči : „ odrede organi Udruženja“

Član 7.

Posle člana 8. Dodaje se novi podnaslov, koji glasi:

„Skupština Udruženja i pravo glasa u Skupštini“

Član 8.

U članu 9 stav 1.posle reči:“Skupštinu Udruženja čine“ brišu se reči: „ svi njegovi članovi“, a umesto njih dodaju se reči: „svi vlasnici posebnih delova zgrade u TPC „KALČA“ Niš“.

Posle stava 1. Dodaju se stav 2.,3. i 4., koji glase:

„Vlasnik svakog lokala ili drugog posebnog dela u zgradi TPC „Kalča“ Niš ima jedan glas u skupštini Udruženja.

Pravno ili fizičko lice koje u TPC „Kalča“ ima više posebnih delova zgrade-lokala, to lice ima onoliko glasova u skupštini Udruženja koliko ima posebnih delova u vlasništvu.

Pravo glasa pravnog lica ima zakonski zastupnik pravnog lica ili od njega ovlašćeno lice.“

Stav 2. Postaje stav 5., a u njemu se posle reči :“redovno sastaje“ briše reč „jednom“, a umesto nje upisuju reči:“najmanje dva puta“.

U istom stavu posle reči:“ kao i na inicijativu“ brišu reči: „najmanje jedne trećine članova Skupštine“, a umesto njih upisuju reči:“ svakog vlasnika posebnog dela zgrade TPC „KALČE“ .

Stav 3. postaje stav 6 u kome se posle tačke dodaje novi tekst koji glasi:“Upravni odbor je dužan da u roku od 10 dana zakaže Skupštinu.U sluačaju da Upravni odbor ne zakaže Skupštinu i ako se radi o inicijativi sa hitnim pitanjima, vlasnik posebnog dela koji je imao inicijativu ima pravo da je zakaže sam, o čemu mora da obavesti Zastupnika Udruženja.“

Stav 4.se briše

Stav 5.postaje stav 7.u kome se brišu reči: "najranije na 10", a umesto njih upisuju reči: " najmanje na 3". Posle reči „dana pre zasedanja“, dodaje se tekst koji glasi: " U hitnim slučajevima Skupština se može sazvati i na dan održavanja Skupštine"

Raniji stav 6.se briše

Posle stava 7 dodaje se stav 8.koji glasi: „Smatra se da je vlasnik posebnog dela zgrade uredno pozvan isticanjem obaveštenja o danu, času i mestu održavanja sednice skupštine sa predloženim dnevnim redom na oglasnoj tabli i sajtu Udruženja.“

Raniji stav 7.Postaje stav 9. U kome se vrše sledeće izmene: u tački 4) Posle reči ; „članove“ dodaju se reči: „i predsednika“.

U tački 7) brišu se reči:„Odlučuje o statusnim promenama i prestanku rada Udruženja“, a umesto njih upisuju reči: „Odlučuje o raspolaganju zajedničkim delovima zgrade TPC „Kalče“;“

U tački 8) brišu se reči:„Odlučuje o udruživanju u saveze i druge asocijacije u zemlji i иностранству.“, a umesto njih upisuju reči: „Odlučuje o kreditnom zaduženju;“

Posle tačke 8 dodaje se tačka 9) koja glasi: „Odlučuje i o drugim pitanjima u skladu sa Zakonom.“

Raniji stav 8. Postaje stav 10, tekst se briše u celini,a umesto njega upisuju reči:

„Kvorum za održavanje i rad sednice Skupštine čini obična većina od ukupnog broja glasova članova.“

Posle stava 10.dodaje se stav 11. Koji glasi:

„Ukoliko je vlasnik posebnog dela nedostupan, njegov glas se ne uračunava u kvorum, odnosno ukupan broj glasova u postupku odlučivanja. Smatra se da je vlasnik posebnog dela nedostupan ukoliko se tri puta uzastopno ne odazove na sednicu Skupštine Udruženja na koju je uredno pozvan, a da pri tome nije obavestio Predsednika upravnog odbora o razlozima svog neodazivanja“.

Raniji stav 9.Postaje stav 12. u kome se broj „15“ zamenjuje brojem „3“, a poslednja rečenica koja glasi: „Tako sazvana Skupština donosi punovažne odluke bez obzira na broj prisutnih članova Skupštine“ briše se u celini, a umesto toga dodaje novi stav 13. koji glasi :

„Kvorum za održavanje i rad ponovljene sednice čini 1/3 ukupnog broja glasova članova.“

Raniji stav 10. postaje stav 14. u kome se briše reč: „odlučuje“, a umesto toga dodaju reči:“ donosi odluke običnom“

Raniji stav 11. postaje stav 15. koji se briše u celini, a umesto njega upisuje novi stav 15. koji glasi:

„ Za odluku o raspolaganju zajedničkim delovima TPC „Kalče“ za dogradnju, nadgradnju ili otuđenje, kao i kreditnom zaduživanju TPC „Kalče“ Skupština Udruženja odlučuje većinom koju čine 2/3 ukupnog broja glasova.“

Posle stava 15. dodaje se stav 16. Koji glasi:

„Vlasnik posebnog dela TPC „Kalče“ može glasati i pisanim ili elektronskim putem, u kom slučaju se za potrebe izračunavanja kvoruma smatra da taj član Udruženja prisustvuje sednici.“

Posle stava 16. dodaje se novi stav 17. Koji glasi: „Vlasnik posebnog dela može da glasa i preko zastupnika, odnosno punomočnika. Punomoćje se izdaje u pisanim obliku i prilaže uz zapisnik o radu Skupštine.“

Član 9.

Posle člana 9. dodaje se podnaslov koji glasi: “**Zapisnik**” kao i novi član 9a, koji glasi:

Svaka odluka Skupštine Udruženja unosi se u zapisnik koji vodi lice koje odredi zastupnik Udruženja.

Zastupnik Udruženja je odgovoran za uredno sačinjavanje zapisnika.

Zapisnik sadrži:

1. Mesto i dan održavanja sednice;
2. Ime lica koje je vodilo zapisnik;
3. Sažeti prikaz rasprave po svakoj tački dnevnog reda;
4. Rezultat glasanja po svakoj tački dnevnog reda po kojoj je Skupština odlučivala, kao i način glasanja svakog prisutnog člana Skupštine;
5. Druge elemente, u skladu sa odlukom Skupštine Udruženja.

Sastavni deo zapisnika čini spisak lica koja su učestvovala u radu sednice Skupštine.

Zapisnik potpisuju Zakonski zastupnik, zapisničar i dva overivača zapisnika.

Član 10.

Pre člana 10. Dodaje se podnaslov koji glasi:

„**Upravni odbor**“

U članu 10. briše se stav 3.

Član 11.

Član 11. postaje član 11a., a novi član 11. Glasí:

„Predsednika Upravnog odbora bira Skupština iz redova članova Skupštine Udruženja.

Mandat predsednika Upravnog odbora traje četiri godine, a po isteku mandata može ponovo biti biran. Po isteku mandata predsednika, ako nije izabran novi predsednik, on je dužan da vrši tu funkciju do izbora novog predsednika, a najmanje 30 dana.

Mandat predsednika prestaje i ostavkom i razrešenjem.“

Član 12.

Posle člana 11. Dodaje se novi podnaslov koji glasi:

„**Prava i obaveze predsednika Upravnog odbora**“

Član 13.

Posle podnaslova iz prethodnog stava stari član 11. Postaje član 11a. U kome prvi stav dobije oznaku tačke 1), posle koje se dodaju nove tačke 2. do 12. Koje glase:

- “
- 2 Podnosi prijavu za upis u APR;
- 3 Predsedava sednicama Skupštine i Upravnog odbvora;
- 4 Vrši popis posebnih, zajedničkih i samostalnih delova i vrši njihovo označavanje;
- 5 Uspostavlja i vodi evidenciju o vlasnicima posebnih delova, vlasnicima samostalnih delova i licima kojima su zajednički ili posebni delovi TPC „Kalča“ izdati u zakup, odnosno na korišćenje po drugom osnovu (za fizička lica, ime i prezime i JMBG, a za pravna lica poslovno ime,adresa sedišta i matični broj);
- 6 Izvršava odluke Skupštine;
- 7 Predlaže Skupštini program održavanja i stara se o njegovoj realizaciji;
- 8 Organizuje radove hitnih intervencija;

9 Organizuje izvođenje radova na zajedničkim delovima, uređajima i opremi i zemljištu za redovnu upotrebu TPC „Kalča“ u skladu sa usvojenim programom održavanja i kontroliše da li se ovi radovi izvode;

10 Organizuje vođenje evidencije o prihodima i rashodima Udruženja;

11 Podnosi Skupštini izveštaj o radu koji posebno sadrži prikaz ukupnih prihoda i rashoda, realizovanih aktivnosti u odnosu na planirane, kao i iskorišćenja sredstava za realizaciju svake aktivnosti;

12 Vrši i druge poslove određene zakonom.“

Stav drugi postaje tačka 13.

Član 14.

U članu 12. Briše se podnaslov koji glasi: “**Upravni odbor** „ a umesto njega upisuje stav 1. koji glasi: „Zadaci i ovlašćenja Upravnog odbora :“

U istom članu posle tačke 3) dodaje se tačka 4) koja glasi: „4) Donosi odluke o visni učešća članova Skupštine po 1m² površine posebnih delova zgrade- lokala ili drugih posebnih delova u vlasništvu svakog člana Skupštine“ ;

Tački 4) postaje tačka 5. u kojoj posle reči: „Donosi i“ dodaje se reč: „druge“

Tačka 5. postaje tačka 6., tačka 6. postaje tačka 7. tačka 7. postaje tačka 8.

Posle tačke 8) dodaje se nova tačka 9) koja glasi:

„9) Vrši izbor zamenika predsednika Upravnog odbora“

Posle tačke 9. Dodaje se tačka 10) koja glasi:

„10) Između dve sednice Skupštine donosi odluke iz nadležnosti Skupštine, koje podležu potvrđivanju na prvoj sledećoj skupštini.“

U članu 12. stari stav 1. postaje stav 2. u kome se posle reči: „jedna polovina“, dodaju reči: „plus jedan“

Stav 2. postaje stav 3.

Član 15.

U članu 16. tačka 1. menja se i glasi:

„1. prikupljanjem-naplatom potrebnih sredstava za realizaciju programa održavanja i finansiranja funkcije Udruženja od vlasnika posebnih delova zgrade-lokala ili zakupaca, srazmerno površini posebnih delova zgrade-lokala ili drugih posebnih delova TPC kal „Kalča“ Niš.

Tačka 3. se briše, pa tačka 4. postaje tačka 3, tačka 5. postaje tačka 4.a tačka 6. postaje tačka 5

Član 16.

U članu 18. brišu se reči: „imovina Udruženja preneće se na domaće nedobitno pravno lice koje je osnovano radi ostvarivanja istih ili sličnih ciljeva , odnosno“

U članu 20. na kraju rečenice, pre tačke, dodaje se tekst „i Zakona o stanovanju i održavanju zgrada.“

.....O.....

Nakon obrazloženja izmena i dopuna, Predsedavajući Skupštine je podsetio članove Skupštine da su te izmene i dopune postavljene na sajtu TPC Kalče Niš www.kalca.na.rs i da su bile dostupne svim članovima. Zatim je postavio pitanje:

„Da li neko od prisutnih članova Skupštine želi da nešto doda, oduzme, komentariše ili pita“.

Po što se niko nije javio za reč, Predsedavajući je stavio na glasanje IZMENE I DOPUNE STATUTA.

Predsedavajući je upitao: „Ko je zato da se izmene i dopune Statuta Udruženja vlasnika lokalna TPC „Kalča“ Niš usvoje“ i napomenuo da je glasanje pojedinačno, te će se u Zapisniku upisati imena svih koji su glasali za usvajanje, kao i onih koji su glasali protiv, ili bili uzdržani.

PRISUTNI ČLANOVI KOJI SU SE IZJASNILI SA „ZA“:

1. Aik Banka ad Niš, 3 glasa
2. Bančević Miroslav, 1 glas
3. Brzaković Bratislav, 1 glas
4. Carević Branko, 1 glas
5. Cekić Ljiljana, 1 glas
6. Cincarević Sara, 1 glas
7. Cojić Marina, 1 glas
8. Dinić Lidija, 1 glas
9. Grad Niš, 38 glasova
10. Eurolift doo, 18 glasova
11. Grozdanović Miroslav, 1 glas
12. Jašić Zvonko, 1 glas

- 13.Jezdimirović Momir, 1 glas
- 14.Marković Ljubiša, 3 glasa
- 15.Micić Slavica, 1 glas
- 16.Milanović Mirjana, 1 glas
- 17.Mikić Jovana, 1 glas
- 18.Mladenović Radisav, 1 glas
- 19.Nedeljković Dimitrije, 1 glas
- 20.Nedeljković Zvonimir, 1 glas
- 21.Niš Stan, 2 glasa
- 22.Perić Tanja, 1 glas
- 23.Petronijević Ružica, 1 glas
- 24.Petrović Nevica, 2 glasa
- 25.Radenković Marija, 1 glas
- 26.Ready Group doo Niš, 2 glasa
- 27.Škuletić Zorica, 1 glas
- 28.Stanislavljević Miroslava, 1 glas
- 29.Stanković Dragan, 2 glasa
- 30.Stojov Danka, 1 glas
- 31.Todorović Ljiljana, 1 glas

Ukupno glasova za: 93 glasa

PUNOMOĆNICI KOJI SU SE IZJASNILI SA „ZA“ :

1. Dejanović Dejan, opunomoćenik Jezdimirović Momir, 1 glas
2. Đorđević Branislavka, opunomoćenik Saša Stanković, 1 glas
3. Đorđević Emina, opunomoćenik Škuletić Dragan, 1 glas
4. Đorđević Slobodan, opunomoćenik Saša Stanković, 1 glas
5. Đorđević Saša, opunomoćenik Saša Stanković, 1 glas
6. Jakovljević Žarko, opunomoćeni Jezdimirović Momir, 1 glas
7. Miljković Bratislava i Ljiljana, opunomoćenik Saša Stanković, 1 glas
8. Nikolić Milorad, opunomoćenik Stanković Saša, 2 glasa
9. Petrović Goran, opunomoćenik Jezdimirović Momir, 1 glas
- 10.Rajović Božur, opunomoćenik Stanković Saša, 1 glas
- 11.Savić Miroslav, opunomoćenik Saša Stanković, 1 glas
- 12.Stanković Ilija, opunomoćenik Škuletić Dragan, 1 glas
- 13.Stanković Miroslav, opunomoćenik Perić Tanja, 1 glas
- 14.Stanković Slađana , opunomoćenik Škuletić Dragan, 1 glas
- 15.Zdravković Valentina, opunomoćenik Stanković Saša , 1 glas

Ukupno glasova za: 16 glasova

GLASOVI DOPBIJENI PUTEM PISMENOG GLASANJA KOJI SU SE
IZJASNILI SA „ZA“

1. Cvetković Predrag, 1 glas
2. Cvetković Tasić Danijela, 1 glas
3. Dekić Neško, 1 glas
4. Dimitrijević Dragan , 1 glas
5. Đorđević Vidojko, 1 glas
6. Jurjević Dražen, 1 glas
7. Krstić Vidojko, 1 glas
8. Krstić Vidojko, 1 glas
9. Mitić Stojna, 2 glasa
10. Mladenović Milena, 1 glas
11. Moore Stephens Rev. I Računovodstvo, 2 glasa
12. Nikolić Hadži Nikola, 1 glas
13. Obradović Suzana, 1 glas
14. Petrović Dejan, 1 glas
15. Radojković Goran, 1 glas
16. Špirić Ljubinka, 1 glas
17. Stanimirović Milan, 2 glasa
18. Stanković Predrag, 1 glas
19. Stojanović Milena, 5 glasova
20. Šutović Jovan – studio, 2 glasa
21. Tasković Srbislav, 1 glas

Ukupno: 28 glasova

GLASOVI DOBIJENI ELEKTRONSKIM PUTEM-PUTEM EMAIL-A KOJI
SU SE IZJASNILI SA „ZA“

1. Državna Lutrija Srbije, 1 glas
2. Ilić Marina, 1 glas
3. Komercijalna Banka AD Beograd, 1 glas
4. Milenović Gordana , 1 glas
5. Mitrović Zvonimir, 2 glasa
6. Mraović Goran, 1 glas
7. NLB Banka Beograd, 2 glasa
8. OTP Banka Srbija, 3 glasa
9. Slavić Branislav, 1 glas
10. Simić Mihajlo, 2 glasa

11. Stevanović Danijela, 1 glas
 12. Tasić Dragan, 1 glas
 13. Veljović Vera, 1 glas
 14. Vojinovski Đura i Saša, 1 glas
 15. Vučković Miloš, 1 glas
- Ukupno glasova za: 20 glasova

NIJE BILO GLASOVA : PROTIV NITI UZDRŽANIH

REKAPITULACIJA GLASOVA KOJI SU SE IZJASNILI SA „ZA“:

1. Broj glasova prisutnih članova Skupštine..... 93 glasova
 2. Broj glasova preko opunomoćenika..... 16 glasova
 3. Broj glasova pismenim izjašnjavanjem pre sednica..... 28 glasova
 4. Broj glasova elektronskim putem pre sednice..... 20 glasova
- UKUPNO GLASOVA „ZA“ IZMENU I DOPUNU STATUTA..157 glasova**

Na pitanje Predsedavajućeg, dali se neko predomislio i želi da glasa protiv-NEMA, ili da se uzdrži- NEMA.

Predsedavajući je konstatovao da su izmene i dopune Statuta Udruženja vlasnika lokala TPC „Kalča“ Niš jednoglasno usvojene.

Predsedavajući je naglasio da je na osnovu ovih izmena i dopuna sačinjen i PREČIŠĆENI TEKST STATUTA , te kako nije bilo primedaba na predloženi tekst izmena i dopuna Statuta, pozvao je na glasanje, pitanjem:

„Ko je zato da se usvoji PRERČIŠĆENI TEKST STATUTA Udruženja vlasnika lokala TPC „Kalča“ Niš molim da se izjasni sa „Za“ i to pojedinačno:

PRISUTNI KOJI SU SE IZJASNILI SA „ZA“:

1. Aik Banka ad Niš, 3 glasa
2. Bančević Miroslav, 1 glas
3. Brzaković Bratislav, 1 glas
4. Carević Branko, 1 glas
5. Cekić Ljiljana, 1 glas
6. Cincarević Sara, 1 glas
7. Cojić Marina, 1 glas
8. Dinić Lidija, 1 glas
9. Grad Niš, 38 glasova
10. Eurolift doo, 18 glasova

11. Grozdanović Miroslav, 1 glas
12. Jašić Zvonko, 1 glas
13. Jezdimirović Momir, 1 glas
14. Marković Ljubiša, 3 glasa
15. Micić Slavica, 1 glas
16. Milanović Mirjana, 1 glas
17. Mikić Jovana, 1 glas
18. Mladenović Radisav, 1 glas
19. Nedeljković Dimitrije, 1 glas
20. Nedeljković Zvonimir, 1 glas
21. Niš Stan, 2 glasa
22. Perić Tanja, 1 glas
23. Petronijević Ružica, 1 glas
24. Petrović Nevica, 2 glasa
25. Radenković Marija, 1 glas
26. Ready Group doo Niš, 2 glasa
27. Škuletić Zorica, 1 glas
28. Stanisljević Miroslava, 1 glas
29. Stanković Dragan, 2 glasa
30. Stojov Danka, 1 glas
31. Todorović Ljiljana, 1 glas

Ukupno glasova za: 93 glasa

PUNOMOĆNICI KOJI SU SE IZJASNILI SA „ZA“:

1. Dejanović Dejan, opunomoćenik Jezdimirović Momir, 1 glas
2. Đorđević Branislavka, opunomoćenik Saša Stanković, 1 glas
3. Đorđević Emin, opunomoćenik Škuletić Dragan, 1 glas
4. Đorđević Slobodan, opunomoćenik Saša Stanković, 1 glas
5. Đorđević Saša, opunomoćenik Saša Stanković, 1 glas
6. Jakovljević Žarko, opunomoćeni Jezdimirović Momir, 1 glas
7. Miljković Bratislava i Ljiljana, opunomoćenik Saša Stanković, 1
glas
8. Nikolić Milorad, opunomoćenik Stanković Saša, 2 glasa
9. Petrović Goran, opunomoćenik Jezdimirović Momir, 1 glas
10. Rajović Božur, opunomoćenik Stanković Saša, 1 glas
11. Savić Miroslav, opunomoćenik Saša Stanković, 1 glas
12. Stanković Ilija, opunomoćenik Škuletić Dragan, 1 glas
13. Stanković Miroslav, opunomoćenik Perić Tanja, 1 glas
14. Stanković Slađana, opunomoćenik Škuletić Dragan, 1 glas

15. Zdravković Valentina, opunomočenik Stanković Saša , 1 glas
Ukupno glasova za: 16 glasova

GLASOVI DOPBIJENI PUTEM PISMENOG GLASANJA KOJI SU SE
IZJASNILI SA „ZA“

1. Cvetković Predrag, 1 glas
2. Cvetković Tasić Danijela, 1 glas
3. Dekić Neško, 1 glas
4. Dimitrijević Dragan , 1 glas
5. Đorđević Vidojko, 1 glas
6. Jurjević Dražen, 1 glas
7. Krstić Vidojko, 1 glas
8. Krstić Vidojko, 1 glas
9. Mitić Stojna, 2 glasa
10. Mladenović Milena, 1 glas
11. Moore Sephens Rev. I Računovodstvo, 2 glasa
12. Nikolić Hadži Nikola, 1 glas
13. Obradović Suzana, 1 glas
14. Petrović Dejan, 1 glas
15. Radojković Goran, 1 glas
16. Špirić Ljubinka, 1 glas
17. Stanimirović Milan, 2 glasa
18. Stanković Predrag, 1 glas
19. Stojanović Milena, 5 glasova
20. Šutović Jovan – studio, 2 glasa
21. Tasković Srbislav, 1 glas

Ukupno: 28 glasova

GLASOVI DOBIJENI ELEKTRONSKIM PUTEM-PUTEM EMAIL-A KOJI
SU SE IZJASNILI SA „ZA“

1. Državna Lutrija Srbije, 1 glas
2. Ilić Marina, 1 glas
3. Komercijalna Banka AD Beograd, 1 glas
4. Milenović Gordana , 1 glas
5. Mitrović Zvonimir, 2 glasa
6. Mraović Goran, 1 glas
7. NLB Banka Beograd, 2 glasa
8. OTP Banka Srbija, 3 glasa

9. Slavić Branislav, 1 glas
10. Simić Mihajlo, 2 glasa
11. Stevanović Danijela, 1 glas
12. Tasić Dragan, 1 glas
13. Veljović Vera, 1 glas
14. Vojinovski Đura i Saša, 1 glas
15. Vučković Miloš, 1 glas

Ukupno glasova za: 20 glasova

NIJE BILO GLASOVA : PROTIV NITI UZDRŽANIH

REKAPITULACIJA GLASOVA KOJI SU SE IZJASNILI SA „ZA“:

1. Broj glasova prisutnih članova Skupštine..... 93 glasova
 2. Broj glasova preko opunomoćenika..... 16 glasova
 3. Broj glasova pismenim izjašnjavanjem pre sednice..... 28 glasova
 4. Broj glasova elektronskim putem pre sednice..... 20 glasova
- UKUPNO GLASOVA „ZA“ PREČIŠĆENI TEKST STATUTA....157 glasova**

Predsedavajući konstatiše da je **PREČIŠĆENI TEKST STAUTA UDRUŽENJA VLASNIKA LOKALA TPC „KALČA“ NIŠ usvojen jednoglasno.**

4.TAČKA: Potvrđivanje mandata članovima Upravnog Odbora i Predsedniku Upravnog Odbora

Predsedavajući je podsetio prisutne da je postojeće Udruženje izabralo svoje organe Upravni i Nadzorni odbor na Skupštini održanoj 14.11.2014. godine i da je svake godine na godišnjim skupštinama glasano o poverenju Upravnom podboru:

S'obzirom da se sada menja sastav članstva jer svi vlasnici lokalna učestvuju u upravljanju objektom, bilo bi logično da se pristupi ponovnom glasanju o poverenju Upravnom odboru ili da se bira novi. Mi svakako, ovim što radimo samo stavaramo formalne uslove za učešće svih vlasnika u upravljanju objektom, ali kao što smo se uverili teško je okupiti nadpolovičnu većinu vlasnika posebnih delova TPC Kalče, posebno što imamo jedan broj vlasnika lokalna kojima je cilj da se obrazuje novo Udruženje, kako bi izbegli dovršetak započetih sudske sporove za dosadašnje ne učestvovanje u održavanju zgrade. Oni su otišli toliko daleko, da čine sve da spreče Grad da plati svoje dugove onako kao je to već sve usaglašeno i čak Skupština Grada donela odluku o tome, na taj način što podnose prijave protiv Udruženja i zastupnika Udruženja, dezinformišu pojedine funkcionere Grada, mašući

nekakvim nedokazivim računicama i slično i na svaki način uspevaju da ometaju normalan rad na održavanju zajedničke stvari.

Iz tih razloga, smatramo racionalnim da se glasa o poverenju postojećem Upravnom odboru dok se ne rasčiste stvari, ne shvate svi da nemaju drugu opciju, već da se uključe normalno u rad Skupštine i počnu uredno da plaćaju troškove održavanja, kako bi se cena posle toga bitno smanjila. Takođe je istaknuto da svi članovi UO volonterski obavljaju svoje funkcije, tj bez ikakve naknade, a da su jedini zaposleni Menadžer i Radnik održavanja.

Kad se stvore uslovi i donesu podzakonska akta, možemo preduzimati mere za nove izbore u Skupštini vlasnika lokala TPC Kalča Niš.

U okviru ove tačke javila se vlasnica lokala Milanović Mirjana pitanjem, želeći da zna aktuelnu situaciju u sporu sa Nikolić Aleksandrom koji je vršio nelegalnu gradnju u lameli B. Predsedavajući je g-đu Milanović i prisutne infomisao da je Gradjevinska Inspekcija po ovom i drugim slučajevima usurpacije i nelegalne gradnje na Kalči po našim dopisima, prijavama i zahtevim preduzela sve mere te da se očekuje uklanjanje bespravno izgradjenih ili menjanih delova Kalče uključujući i probijanje fasade na dva mesta u lameli A. Pomenut je i slučaj višestrukog falsifikovanja memoranduma i pečata Udruženja i potpisa Predsednika UO, kao dokaz do koje mere nečiji nerazum i sklonost ka zloupotrebi mogu da idu.

Pošto nije bilo više diskusije, Predsedavajući je stavio na glasanje tačku Dnevnog reda - Potvrđivanje mandata članovima Upravnog Odbora i Predsedniku Upravnog Odbora.

Na pitanje ko je zato da se potvrdi mandat članovima Upravnog i Nadzornog odbora, prisutni su glasali na sledeći način:

PRISUTNI KOJI SU SE IZJASNILI SA „ZA“

1. Aik Banka ad Niš, 3 glasa
2. Bančević Miroslav, 1 glas
3. Brzaković Bratislav, 1 glas
4. Carević Branko, 1 glas
5. Cekić Ljiljana, 1 glas
6. Cincarević Sara, 1 glas
7. Cojić Marina, 1 glas
8. Dinić Lidija, 1 glas
9. Grad Niš, 38 glasova
10. Eurolift doo, 18 glasova
11. Grozdanović Miroslav, 1 glas

12. Jašić Zvonko, 1 glas
13. Jezdimirović Momir, 1 glas
14. Marković Ljubiša, 3 glasa
15. Micić Slavica, 1 glas
16. Milanović Mirjana, 1 glas
17. Mikić Jovana, 1 glas
18. Mladenović Radisav, 1 glas
19. Nedeljković Dimitrije, 1 glas
20. Nedeljković Zvonimir, 1 glas
21. Niš Stan, 2 glasa
22. Perić Tanja, 1 glas
23. Petronijević Ružica, 1 glas
24. Petrović Nevica, 2 glasa
25. Radenković Marija, 1 glas
26. Ready Group doo Niš, 2 glasa
27. Škuletić Zorica, 1 glas
28. Stanisljević Miroslava, 1 glas
29. Stanković Dragan, 2 glasa
30. Stojov Danka, 1 glas
31. Todorović Ljiljana, 1 glas

Ukupno glasova za: 93 glasa

PUNOMOĆNICI KOJI SU SE IZJASNILI SA „ZA“:

1. Dejanović Dejan, opunomoćenik Jezdimirović Momir, 1 glas
2. Đorđević Branislavka, opunomoćenik Saša Stanković, 1 glas
3. Đorđević Emina, opunomoćenik Škuletić Dragan, 1 glas
4. Đorđević Slobodan, opunomoćenik Saša Stanković, 1 glas
5. Đorđević Saša, opunomoćenik Saša Stanković, 1 glas
6. Jakovljević Žarko, opunomoćeni Jezdimirović Momir, 1 glas
7. Miljković Bratislava i Ljiljana, opunomoćenik Saša Stanković, 1 glas
8. Nikolić Milorad, opunomoćenik Stanković Saša, 2 glasa
9. Petrović Goran, opunomoćenik Jezdimirović Momir, 1 glas
10. Rajović Božur, opunomoćenik Stanković Saša, 1 glas
11. Savić Miroslav, opunomoćenik Saša Stanković, 1 glas
12. Stanković Ilija, opunomoćenik Škuletić Dragan, 1 glas
13. Stanković Miroslav, opunomoćenik Perić Tanja, 1 glas
14. Stanković Slađana, opunomoćenik Škuletić Dragan, 1 glas
15. Zdravković Valentina, opunomoćenik Stanković Saša, 1 glas

Ukupno glasova za: 16 glasova

GLASOVI DOPBIJENI PUTEM PISMENOG GLASANJA KOJI SU SE
IZJASNILI SA „ZA“:

1. Cvetković Predrag, 1 glas
2. Cvetković Tasić Danijela, 1 glas
3. Dekić Neško, 1 glas
4. Dimitrijević Dragan , 1 glas
5. Đorđević Vidojko, 1 glas
6. Jurjević Dražen, 1 glas
7. Krstić Vidojko, 1 glas
8. Krstić Vidojko, 1 glas
9. Mitić Stojna, 2 glasa
10. Mladenović Milena, 1 glas
11. Moore Stephens Rev. I Računovodstvo, 2 glasa
12. Nikolić Hadži Nikola, 1 glas
13. Obradović Suzana, 1 glas
14. Petrović Dejan, 1 glas
15. Radojković Goran, 1 glas
16. Špirić Ljubinka, 1 glas
17. Stanimirović Milan, 2 glasa
18. Stanković Predrag, 1 glas
19. Stojanović Milena, 5 glasova
20. Šutović Jovan – studio, 2 glasa
21. Tasković Srbislav, 1 glas

Ukupno: 28 glasova

GLASOVI DOBIJENI ELEKTRONSKIM PUTEM-PUTEM EMAIL-A KOJI
SU SE IZJASNILI SA „ZA“:

1. Državna Lutrija Srbije, 1 glas
2. Ilić Marina, 1 glas
3. Komercijalna Banka AD Beograd, 1 glas
4. Milenović Gordana , 1 glas
5. Mitrović Zvonimir, 2 glasa
6. Mraović Goran, 1 glas
7. NLB Banka Beograd, 2 glasa
8. OTP Banka Srbija, 3 glasa
9. Slavić Branislav, 1 glas
10. Simić Mihajlo, 2 glasa

11. Stevanović Danijela, 1 glas
12. Tasić Dragan, 1 glas
13. Veljović Vera, 1 glas
14. Vojinovski Đura i Saša, 1 glas
15. Vučković Miloš, 1 glas

Ukupno glasova za: 20 glasova

NIJE BILO GLASOVA : PROTIV NITI UZDRŽANIH

REKAPITULACIJA GLASOVA KOJI SU SE IZJASNILI SA „ZA“:

1. Broj glasova prisutnih članova Skupštine..... 93 glasova
2. Broj glasova preko opunomoćenika..... 16 glasova
3. Broj glasova pismenim izjašnjavanjem pre sednice..... 28 glasova
4. Broj glasova elektronskim putem pre sednice..... 20 glasova

UKUPNO GLASOVA „ZA“ POTVRDU MANDATA U. I N. ODBORU..157 glasova

Predsedavajući: „na osnovu ovakvog glasanja, konstatujem da je jednoglasno potvrđen mandat članovima Upravnog i Nadzornog odbora.“

Zatim je nastavio:“ Poštovani članovi Skupštine, pošto Zastupnika Udruženja, koji istovremeno vrši i funkciju predsednika Upravnog odbora, treba da bira Skupština, neophodno je da se danas izjasnimo o mandatu predsednika Upravnog odbora, odnosno zastupnika Udruženja. Dali neko ima neki drugi predlog. Mnogi od nas, a i ja, jedva čekamo da umesto nas neko drugi uzme ovaj problem u rešavanje, pa vas pozivam da bez ustručavanja date i neki drugi predlog.

Pošto nije bilo drugih predloga, Predsedavajući je pozvao na glasanje:

„ Molim vas da se izjasnите o predlogu za potvrđivanje mandata predsedniku Upravnog odbora- zastupniku udruženja g. Dragoslavu Pavloviću“.

Prisutni su glasali na sledeći način:

PRISUTNI KOJI SU SE IZJASNILI SA „ZA“:

1. Aik Banka ad Niš, 3 glasa
2. Bančević Miroslav, 1 glas
3. Brzaković Bratislav, 1 glas
4. Carević Branko, 1 glas
5. Cekić Ljiljana, 1 glas

6. Cincarević Sara, 1 glas
7. Cojić Marina, 1 glas
8. Dinić Lidija, 1 glas
9. Grad Niš, 38 glasova
10. Eurolift doo, 18 glasova
11. Grozdanović Miroslav, 1 glas
12. Jašić Zvonko, 1 glas
13. Jezdimirović Momir, 1 glas
14. Marković Ljubiša, 3 glasa
15. Micić Slavica, 1 glas
16. Milanović Mirjana, 1 glas
17. Mikić Jovana, 1 glas
18. Mladenović Radisav, 1 glas
19. Nedeljković Dimitrije, 1 glas
20. Nedeljković Zvonimir, 1 glas
21. Niš Stan, 2 glasa
22. Perić Tanja, 1 glas
23. Petronijević Ružica, 1 glas
24. Petrović Nevica, 2 glasa
25. Radenković Marija, 1 glas
26. Ready Group doo Niš, 2 glasa
27. Škuletić Zorica, 1 glas
28. Stanislavljević Miroslava, 1 glas
29. Stanković Dragan, 2 glasa
30. Stojov Danka, 1 glas
31. Todorović Ljiljana, 1 glas

Ukupno glasova za: 93 glasa

PUNOMOĆNICI KOJI SU SE IZJASNILI SA „ZA“ :

1. Dejanović Dejan, opunomoćenik Jezdimirović Momir, 1 glas
2. Đorđević Branislavka, opunomoćenik Saša Stanković, 1 glas
3. Đorđević Emina, opunomoćenik Škuletić Dragan, 1 glas
4. Đorđević Slobodan, opunomoćenik Saša Stanković, 1 glas
5. Đorđević Saša, opunomoćenik Saša Stanković, 1 glas
6. Jakovljević Žarko, opunomoćeni Jezdimirović Momir, 1 glas

7. Miljković Bratislava i Ljiljana, opunomoćenik Saša Stanković, 1 glas
8. Nikolić Milorad, opunomoćenik Stanković Saša, 2 glasa
9. Petrović Goran, opunomoćenik Jezdimirović Momir, 1 glas
10. Rajović Božur, opunomoćenik Stanković Saša, 1 glas
11. Savić Miroslav, opunomoćenik Saša Stanković, 1 glas
12. Stanković Ilija, opunomoćenik Škuletić Dragan, 1 glas
13. Stanković Miroslav, opunomoćenik Perić Tanja, 1 glas
14. Stanković Sladana , opunomoćenik Škuletić Dragan, 1 glas
15. Zdravković Valentina, opunomoćenik Stanković Saša , 1 glas

Ukupno glasova za: 16 glasova

GLASOVI DOPBIJENI PUTEM PISMENOG GLASANJA KOJI SU SE
IZJASNILI SA „ZA“:

1. Cvetković Predrag, 1 glas
2. Cvetković Tasić Danijela, 1 glas
3. Dekić Neško, 1 glas
4. Dimitrijević Dragan , 1 glas
5. Đorđević Vidojko, 1 glas
6. Jurjević Dražen, 1 glas
7. Krstić Vidojko, 1 glas
8. Krstić Vidojko, 1 glas
9. Mitić Stojna, 2 glasa
10. Mladenović Milena, 1 glas
11. Moore Stephens Rev. I Računovodstvo, 2 glasa
12. Nikolić Hadži Nikola, 1 glas
13. Obradović Suzana, 1 glas
14. Petrović Dejan, 1 glas
15. Radojković Goran, 1 glas
16. Špirić Ljubinka, 1 glas
17. Stanimirović Milan, 2 glasa
18. Stanković Predrag, 1 glas
19. Stojanović Milena, 5 glasova
20. Šutović Jovan – studio, 2 glasa
21. Tasković Srbislav, 1 glas

Ukupno: 28 glasova

GLASOVI DOBIJENI ELEKTRONSKIM PUTEM-PUTEM EMAIL-A KOJI SU SE IZJASNILI SA „ZA“:

1. Državna Lutrija Srbije, 1 glas
2. Ilić Marina, 1 glas
3. Komercijalna Banka AD Beograd, 1 glas
4. Milenović Gordana , 1 glas
5. Mitrović Zvonimir, 2 glasa
6. Mraović Goran, 1 glas
7. NLB Banka Beograd, 2 glasa
8. OTP Banka Srbija, 3 glasa
9. Slavić Branislav, 1 glas
10. Simić Mihajlo, 2 glasa
11. Stevanović Danijela, 1 glas
12. Tasić Dragan, 1 glas
13. Veljović Vera, 1 glas
14. Vojinovski Đura i Saša, 1 glas
15. Vučković Miloš, 1 glas

Ukupno glasova za: 20 glasova

NIJE BILO GLASOVA : PROTIV NITI UZDRŽANIH

REKAPITULACIJA GLASOVA KOJI SU SE IZJASNILI SA „ZA“:

1. Broj glasova prisutnih članova Skupštine..... 93 glasova
2. Broj glasova preko opunomoćenika..... 16 glasova
3. Broj glasova pismenim izjašnjavanjem pre sednice..... 28 glasova
4. Broj glasova elektronskim putem pre sednica..... 20 glasova

UKUPNO GLASOVA „ZA“ POTVRDU MANDATA D.PAVLOVIĆU..157 glasova

Konstatujem da je Dragoslavu Pavloviću, predsedniku Upravnog odbora potvrđen mandat.

5.TAČKA: Donošnje Odluke o utvrđivanju nove cene po 1m2 za održavanje zgrade TPC Kalča , investicije i funkcionisanje Udruženja

Predsedavajući je obrazlažući ovu tačku Dnevnog reda ponovio obrazloženje sa prošle Sednici da je naporom Udruženja ostvaren izvestan napredak u povećanju procenta naplate, te da je postignut Sporazum sa Gradom koji podrazumeva isplatu zaostalih dugovanja prema Kalči a za naredni

period redovno izmirenje obaveza za gradske lokale, te da su se stekli uslovi da se ide na sniženje cene za koju se predlaže umanjenje od 15%, odnosno sa 70,00 na 60,00 dinara po kvadratu.

Po izlaganju razmišljanja Upravnog odbora o potrebi smanjenja iznosa učešća vlasnika po metru kvadratnom za održavanje Kalče i druge troškove, pozvao je na diskusiju.

Za reč se nije javio niko, ali je glasno nekolicina prokomentarisalo da je to dobar potez i da bi moglo još manje da bude, ako bi svi učestvovali u plaćanju obaveza.

Predsedavajući je upoznao prisutne sa utuženjima i drugim merama koje se preduzimaju, te da se brzo očekuje bitno poboljšanje procenta naplate, a time i niža cena, a zatim je pozvao prisutne na glasanje.

Prisutni su glasali na sledeći način:

PRISUTNI KOJI SU SE IZJASNILI SA „ZA“:

1. Aik Banka ad Niš, 3 glasa
2. Bančević Miroslav, 1 glas
3. Brzaković Bratislav, 1 glas
4. Carević Branko, 1 glas
5. Cekić Ljiljana, 1 glas
6. Cincarević Sara, 1 glas
7. Cojić Marina, 1 glas
8. Dinić Lidija, 1 glas
9. Grad Niš, 38 glasova
10. Eurolift doo, 18 glasova
11. Grozdanović Miroslav, 1 glas
12. Jašić Zvonko, 1 glas
13. Jezdimirović Momir, 1 glas
14. Marković Ljubiša, 3 glase
15. Micić Slavica, 1 glas
16. Milanović Mirjana, 1 glas
17. Mikić Jovana, 1 glas
18. Mladenović Radisav, 1 glas
19. Nedeljković Dimitrije, 1 glas
20. Nedeljković Zvonimir, 1 glas
21. Niš Stan, 2 glase
22. Perić Tanja, 1 glas
23. Petronijević Ružica, 1 glas
24. Petrović Nevica, 2 glasa

- 25.Radenković Marija, 1 glas
 - 26.Ready Group doo Niš, 2 glasa
 - 27.Škuletić Zorica, 1 glas
 - 28.Stanisljević Miroslava, 1 glas
 - 29.Stanković Dragan, 2 glasa
 - 30.Stojov Danka, 1 glas
 - 31.Todorović Ljiljana, 1 glas
- Ukupno glasova za: 93 glasa

PUNOMOĆNICI KOJI SU SE IZJASNILI SA „ZA“:

1. Dejanović Dejan, opunomoćenik Jezdimirović Momir, 1 glas
 2. Đorđević Branislavka, opunomoćenik Saša Stanković, 1 glas
 3. Đorđević Emina, opunomoćenik Škuletić Dragan, 1 glas
 4. Đorđević Slobodan, opunomoćenik Saša Stanković, 1 glas
 5. Đorđević Saša, opunomoćenik Saša Stanković, 1 glas
 6. Jakovljević Žarko, opunomoćeni Jezdimirović Momir, 1 glas
 7. Miljković Bratislava i Ljiljana, opunomoćenik Saša Stanković, 1 glas
 8. Nikolić Milorad, opunomoćenik Stanković Saša, 2 glasa
 9. Petrović Goran, opunomoćenik Jezdimirović Momir, 1 glas
 - 10.Rajović Božur, opunomoćenik Stanković Saša, 1 glas
 - 11.Savić Miroslav, opunomoćenik Saša Stanković, 1 glas
 - 12.Stanković Ilija, opunomoćenik Škuletić Dragan, 1 glas
 - 13.Stanković Miroslav, opunomoćenik Perić Tanja, 1 glas
 - 14.Stanković Slađana , opunomoćenik Škuletić Dragan, 1 glas
 - 15.Zdravković Valentina, opunomoćenik Stanković Saša , 1 glas
- Ukupno glasova za: 16 glasova

GLASOVI DOPBIJENI PUTEM PISMENOG GLASANJA KOJI SU SE IZJASNILI SA „ZA“:

1. Cvetković Predrag, 1 glas
2. Cvetković Tasić Danijela, 1 glas
3. Dekić Neško, 1 glas
4. Dimitrijević Dragan , 1 glas
5. Đorđević Vidojko, 1 glas
6. Jurjević Dražen, 1 glas
7. Krstić Vidojko, 1 glas
8. Krstić Vidojko, 1 glas
9. Mitić Stojna, 2 glasa

- 10.Mladenović Milena, 1 glas
- 11.Moore Sephens Rev. I Računovodstvo, 2 glasa
- 12.Nikolić Hadži Nikola, 1 glas
- 13.Obradović Suzana, 1 glas
- 14.Petrović Dejan, 1 glas
- 15.Radojković Goran, 1 glas
- 16.Špirić Ljubinka, 1 glas
- 17.Stanimirović Milan, 2 glasa
- 18.Stanković Predrag, 1 glas
- 19.Stojanović Milena, 5 glasova
- 20.Šutović Jovan – studio, 2 glasa
- 21.Tasković Srbislav, 1 glas

Ukupno: 28 glasova

GLASOVI DOBIJENI ELEKTRONSKIM PUTEM- PUTEM EMAIL-A KOJI SU SE IZJASNILI SA „ZA“:

1. Cvetković Vlastimir, 1 glas
2. Državna Lutrija Srbije, 1 glas
3. Ilić Marina, 1 glas
4. Komercijalna Banka AD Beograd, 1 glas
5. Milenović Gordana , 1 glas
6. Mitrović Zvonimir, 2 glasa
7. Mraović Goran, 1 glas
8. NLB Banka Beograd, 2 glasa
9. OTP Banka Srbija, 3 glasa
- 10.Slavić Branislav, 1 glas
- 11.Simić Mihajlo, 2 glasa
- 12.Stevanović Danijela, 1 glas
- 13.Tasić Dragan, 1 glas
- 14.Veljović Vera, 1 glas
- 15.Vojinovski Đura i Saša, 1 glas
- 16.Vučković Miloš, 1 glas

Ukupno glasova za: 20 glas

UKUPAN BROJ GLASOVA ZA: 157 GLASOVA

NIJE BILO GLASOVA : PROTIV I UZDRŽANIH

REKAPITULACIJA GLASOVA KOJI SU SE IZJASNILI SA „ZA“:

1. Broj glasova prisutnih članova Skupštine..... 93 glasova
 2. Broj glasova preko opunomoćenika..... 16 glasova
 3. Broj glasova pismenim izjašnjavanjem pre sednice..... 28 glasova
 4. Broj glasova elektronskim putem pre sednice..... 20 glasova
- UKUPNO GLASOVA „ZA“ PROMENU CENE.....157 glasova**

Predsedavajući konstatiše da je Predlog Odluke o utvrđivanju nove cene za održavanje zgrade TPC Kalča i sniženje sa 70.00 na 60.00 dinara po metru kvadratnom usvojen.

Predsedavajući je zatim objavio da je u 14,00 časova završen rad ove Skupštine, zahvaljujući se svim prisutnima na odzivu.

U Nišu, Dana 17.01.2017. godine

PRILOG:

1. PUNOMOĆJA;
2. ELEKTRONSKA GLASANJA;
3. OBRASCI ZA PISMENO GLASANJE
4. PREČIŠĆENI TEKST STATUTA

Predsedavajući
Dragoslav Pavlović

Zapisničar
Saša Stanković



Overavači zapisnika

1. Nevica Petrović _____ *Petrović*

2. Andrija Radosavljević _____ *Radosavljević*