

**ZAPISNIK SA OSNIVAČKE SKUPŠTINE VLAŠNIKA LOKALA TPC KALČA
ODRŽANE U NIŠU U ul. Obrenovićevoj BB , u prizemlju TPC KALČE , dana 09.04.2014
godine sa početkom u 16 00 h**

Skupština je počela sa radom u 16 00 h i otvorio je Mitrović Miodrag ,predsednik Udruženja vlasnika lokala TPC Kalča. Gospodin Miodrag je objasnio razloge osnivanja SKUPŠTINE vlasnika lokala i prednosti SKUPŠTINE u odnosu na UDRUŽENJE vlasnika lokala. Takođe je dao kratak pregled aktivnosti koje su urađene od odlaska GRAĐEVINARA u stečaj ,da više niko niti čuva,održava i nezaključava objekat i da je krajnje vreme da vlasnici lokala uzmu stvar u svoje ruke i da pokušaju da zaštite svoju imovinu.

Potom je dao reč gospodinu Dragoslavu Pavloviću ,koji je jedan od članova inicijativnog odbora za osnivanje SKUPŠTINE vlasnika lokala TPC KALČA.

Pavlović se obratio Skupštini i naglasio: Dame i gospodo podeljeni su vam evidencioni listići, kako bi smo mogli da znamo ko je bio prisutan od vlasnika lokala i dali je bilo kvoruma za rad Skupštine. Molim Vas da svaki vlasnik popuni listić i potpiše. Upisaćete i svoj matični broj, eventualno br. lične karte. Na taj način možemo biti sigurni da su listići validni.

Da bi Skupština mogla da radi potrebno je da usvojimo Dnevni red koji ste već dobili pre petnaest dana.

Stavljen je na glasanje sledeći dnevni red

1. Izbor Radnog predsedništva Osnivačke Skupštine;
2. Izbor zapisničara;
3. Izbor dva overivača zapisnika;
4. Donošenje Odluke o osnivanju i konstituisanju Skupštine vlasnika lokala TPC „KALČA“ NIŠ.
5. Izbor PREDSEDNIKA SKUPŠTINE;
6. Izbor(11) članova Izvršnog odbora;
7. Izbor (7) članova Nadzornog odbora;
8. Razno.

Dnevni red je usvojen jednoglasno.

Da bi skuptina mogla normalno da funkcioniše prvo je izabrano radno predsedništvo.Predloženo je da radno predsedništvo čine:

- Mitrović Miodrag – kao predsednik
- Laketić Srđan - pomoćnik
- Dragoslav Pavlović - pomoćnik

Odluka je usvojena jednoglasno.

Onda se prešlo na izbor zapisničara i dva overavača zapisnika. Za zapisničara je predložen Jezdimirović Momir , a za overavače zapisnika Jovana Mikić i Dragan Škuletić . Umesto Dragana Škuletića za overavača zapisnika je predložen Kosta .Prešlo se na glasanje i jednoglasno je usvojeno da su

- Jezdimirović Momir – zapisničar
- Jovana Mikić – overavač zapisnika
- Kostadinović – overavač zapisnika

Gospodin Pavlović je predstavio nacrt statuta SKUPŠTINE vlasnika lokala, počev od pravnog osnova za konstituisanje skupštine, ciljeva, organa upravljanja. Pročitana je nacrt Osnivačkog akta. Gospodin Kosta je imao primjedbe na raspored troškova, tj. da troškovi treba da se plaćaju po jedinici objekta (lokala), a ne po kvadraturi, što drugi nisu prihvatili, pa je gospodin Kostadinović napustio skup. Pošto je gospodin Kostadinović bio jedan od overavača zapisnika, prešlo se na izbor drugog lica i jednoglasno je izabran Žarko Jakovljević kao overavač zapisnika.

Skupština je nastavila rad i skupštini se obratio gospodin Laketić, kao predstavnik grada Niša, koji pojedinačno ima najveći broj kvadrata u objektu (oko 1900 m²). On je podržao u ime grada Niša osnivanje skupštine vlasnika lokala i rekao da je i u interesu grada da tržišni cenar Kalča zaživi i da se zaštiti od daljeg propadanja.

Dalje je gospodin Pavlović izneo da je inicijativni odbor na osnovu trenutno važećih zakonskih propisa koji regulišu ovu materiju pripremio Predlog Odluke o osnivanju i konstituisanju Skupštine vlasnika lokala TPC Kalča i potrudio se da izvod iz predloga odluke sa ostalim informativnim dokumentima dostavi u svaki lokal.

Pošto je otvorena diskusija i konstatovano da su članovi skupštine informisani u vezi odluke, prešlo se na usvajanje Odluke o osnivanju i konstituisanju Skupštine vlasnika lokala TPC Kalča.

Odluka je jednoglasno usvojena.

Pošto je usvojena odluka o osnivanju Skupštine, prešlo se na izbor organa skupštine.

U konsultaciji sa Gradom, predloženo je da predsednik Skupštine bude predstavnik Grada g-din Ljubiša Janjić. Odluka da Ljubiša Janjić bude predsednik skupštine je usvojena jednoglasno.

Inicijativni odbor je predložio da se za zamenika predsednika Skupštine bira g-din Dragiša Blagojević.

KONSTATOVANO je da je za zamenika predsednika izabran g-din Dragiša Blagojević.

U cilju daljeg formiranja organa Skupštine Inicijativni odbor je za članove Izvršnog odbora predložio:

1. Srdana Laketića, predstavnika Grada
2. Dragišu Blagojevića,
3. Baneta Dimitrijevića,
4. Momira Jezdimirovića,
5. Jovicu Jankovića, predstavnika AIK Banke
6. Dragoslava Pavlovića,
7. Dragana Škuletića
8. Saru Cincarević,
9. Ranka Milenovića
10. Slobodana Đorđevića,
11. Sinišu Živića,

Predlog je stavljen na glasanje i usvojen većinom glasova.

KONSTATOVANO JE DA JE IZABRAN Izvršni odbor Skupštine.

Izvršni odbor će se konstituisati na svom prvom zasedanju.

Dalje se prešlo na izbor nadzornog odbora od 7 članova.

Za članove nadzornog odbora su predloženi:

1. Miodraga Mitrović
2. Dejan Dejanović
3. Dragana Đenić
4. Draško Jurijević
5. Dragan Stanković
6. Dragan Milenović
7. Cvetko Pejčić

Predlog je usvojen i konstatovano je da je izabran nadzorni odbor skupštine.

Time je radni deo skupštine završen u 17 00 h.

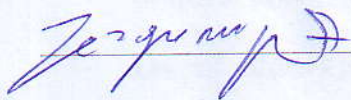
Posle se pristupilo brojanju evidencionih listića koje su predavala lica koja su se pojavila na skupštini i zapisnički je konstatovano da je izbrojano 90 evidencionih listića, a da je u tim listićima sadržano 174 lokala sa 6.093,83 m² površine. Činjenično stanje je da je u TPC Kalča aktivno 274 lokala sa površinom od 8.860,90 m². Na taj način Skupštini je prisustvovao 63,50% od ukupnog broja glasova, računato jedan lokal jedan glas ili vlasnici koji su učestvovali u radu Skupštine raspolažu površinom od 68,77% aktivnih lokala. Na osnovu ovih podataka konstatovano je da je to više od ½ potrebnih vlasnika postoji potreban kvorum za konstituisanje skupštine i da su odluke punovažne.

Zapisnik o brojanju listića je sastavni deo ovog zapisnika.

U Nišu dana 10.04.2014 godine

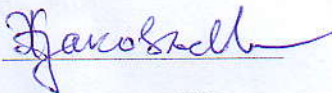
Zapisničar

Jezdimirović Momir

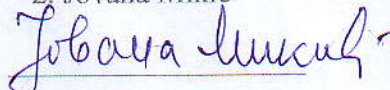


Overavači zapisnika

1. Jakovljević Žarko

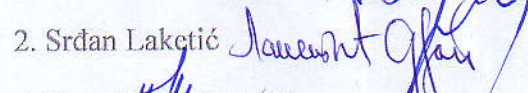


2. Jovana Mikić

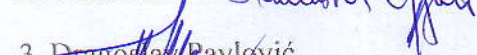


Radno predsedništvo

1. Miodrag Mitrović



2. Srđan Laketić



3. Dragoslav Pavlović

