

Na osnovu čl.15 st.1 tač.4 i st 23, čl. 42. stav 1. tačka 5) 9) i 18) Zakona o stanovanju i održavanju zgrada („Sl.glasnik RS“ br. 104/2016) i člana 9. stav 10. Tačka 9). i čl.16. st.1 tač. 1 i 2 Statuta Udruženja vlasnika lokala TPC „KALČA“ Niš, na predlog Upravnog odbora Udruženja, Skupština Udruženja vlasnika lokala „TPC KALČA“ Niš, na svom redovnom zasedanju održanom dana 18.10.2018.GODINE, donela je sledeću

O D L U K U
O NAČINU OBEZBEĐIVANJA SREDSTAVA ZA FINANSIRANJE TROŠKOVA
UPRAVLJANJA I ODRŽAVANJA ZAJEDNIČKE ZGRADE, KAO I ZA OBEZBEĐENJE
SREDSTAVA ZA INVESTICIONO ODRŽAVANJE ZAJEDNIČKE ZGRADE

Svi vlasnici posebnih delova u zgradi „TPC KALČA“ NIŠ, dužni su da učestvuju u OBEZBEĐENJU NOVČANIH SREDSTAVA za finansiranje troškova upravljanja i održavanja zajedničkog objekta srazmerno veličini svog posebnog dela, uplatom iznosa od 40,00 dinara, uvećano za PDV, po jednom m² površine svog posebnog dela

Zakupci ZAJEDNIČKIH DELOBVA ZGRADE UNUTAR OBJEKTA, plaćaju zakup zajedničkog prostora po ceni od 120 dinara po 1 m² angažovanog prostora, uvećano za PDV;

Zakupci ZAJEDNIČKIH DELOBVA ZEMLJIŠTA koje pripada ZGRADI, plaćaju zakup zajedničkog prostora po ceni koja iznosi 60% od cene koju Grad naplaćuje za zauzeće prostora u pešačkoj zoni;

Svi vlasnici posebnih delova u zgradi „TPC KALČA“ NIŠ, dužni su da učestvuju u OBEZBEĐENJU NOVČANIH SREDSTAVA za finansiranje investicionog održavanja zajedničkog objekta srazmerno veličini svog posebnog dela, uplatom iznosa od 10,00 dinara, uvećano za PDV, po jednom m² površine svog posebnog dela .

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a primenjivaće se od zaduženja-faktura za mesec novembar 2018. Godine.



Predsedavajući Skupštine,
Dragoslav Pavlović, dipl.ecc